

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 07 / 03 / 2026



MAISON T5

166 m², 3 chambre(s), BIAS

199 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison en pierre à vendre proche commerces de Villeneuve-sur-Lot

RÉFÉRENCE N° 1183

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située sur la Commune de Bias, en périphérie de Villeneuve sur lot, Ravissante Maison de caractère en pierre, de 166m² habitables sur une parcelle arborée de 1000m² environ. (possibilités d'acheter les bâtiments attenants)

Maison principale de 166m² composée : au rez de chaussée entrée desservant l'espace de vie de 100m² comprenant, salon, séjour, cuisine et salle à manger. Véranda attenante, cave au niveau -1. A l'étage, palier distribuant 2 chambres de 22m², un salle d'eau avec WC (cabinet de toilette) et une pièce aménageable de 20m².

Confort: chauffage central fuel, climatisation réversible, cheminée tubée, simple vitrage avec survitrage partiel, volets bois, toiture à réviser, puits.

Extérieur: terrain clos et arboré de 1000m², (possibilités d'acheter les bâtiments attenants) »

| NIVEAU | PIÈCE | M2 | EXPO. | SITUATION | COMMENTAIRES |
|--------|------------------|-------|-------|-----------|--------------|
| RDC | Entrée | 26,40 | | | |
| " | Salon | 19,80 | | | |
| " | Salon - Séjour | 34,70 | | | |
| " | Cuisine | 20 | | | |
| " | Véranda | 30 | | | |
| -1 | Cave | 38 | | | |
| +1 | Palier | 14 | | | |
| " | Chambre | 21,70 | | | |
| " | Chambre | 21,70 | | | |
| " | Pièce à aménager | 20,10 | | | |

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1183

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300
- Secteur Bias
- Exposition Sud-est
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 1 km
- Accès Ecole 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 199 900 €
- Prix au m2 1 204 €
- Honoraires (en %) 4.95 %
- Taxe Foncière 1 881 €

SURFACES

- Surface 166 m2
- Surface aménageable 20 m2 environ

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Cheminée Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 1
- Climatisation Oui
- Véranda Oui
- Puits Oui

DIAGNOSTICS

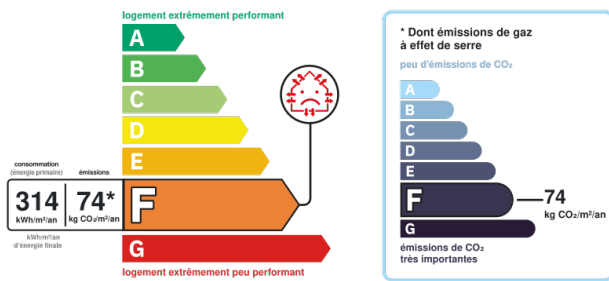
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 22/03/2023
- Consommation énergie primaire F
- Valeur conso. énergie primaire 314 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 74 Kg CO2/m2/an

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1183

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1183
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1183
ALBUM PHOTOS DU BIEN

