

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T3

70 m², 2 chambre(s), AGEN

179 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

AGEN proche green et commerces à pieds, maison sur 2 niveaux en très bon état avec petit jardin

RÉFÉRENCE N° 10775

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sur la commune d'Agen, avec un emplacement rare et prisé, proche à pied de la zone commerciale du green et de toutes commodités, villa T 3 sur 2 niveaux, avec garage, terrasse et jardinet.

La maison se compose au RDC d'une entrée, avec toilettes, d'un beau salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée moderne. Garage carrelé avec porte motorisée.

A l'étage, nous avons 2 chambres avec placards, salle de bains, et toilettes.

Confort: PVC double vitrage, volets roulants manuels et électriques, isolation des combles. PAS DE TRAVAUX A PREVOIR.

»

| NIVEAU | PIÈCE | M2 | EXPO. | SITUATION | COMMENTAIRES |
|--------|----------------|-------|-------|-----------|--------------|
| | Entrée | 2 | | | |
| | Pièce de vie | 36 | | | |
| | Garage | 17,74 | | | motorisé |
| | W.C. | 1,25 | | | |
| 1 | W.C. | 1,70 | | | |
| 1 | Chambre | 10,34 | | | pl |
| 1 | Chambre | 10 | | | pl |
| 1 | Salle de bains | 4,39 | | | |
| 1 | Dégagement | 3 | | | |

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10775

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47000

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 179 900 €
- Taxe Foncière : 1 200 €

SURFACES

- Surface : 70 m²

EXTÉRIEUR

- Fenêtres : Double vitrage
- Volets : Roulants
- Isolation : Laine de verre
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

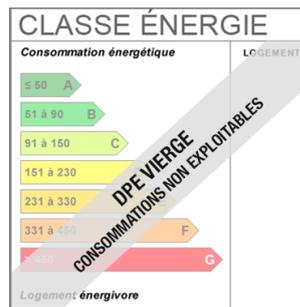
- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 2
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Plain-pied : Non
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Climatisation réversible

AUTRES

- Climatisation : Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : Vierge



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10775
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10775
ALBUM PHOTOS DU BIEN

