

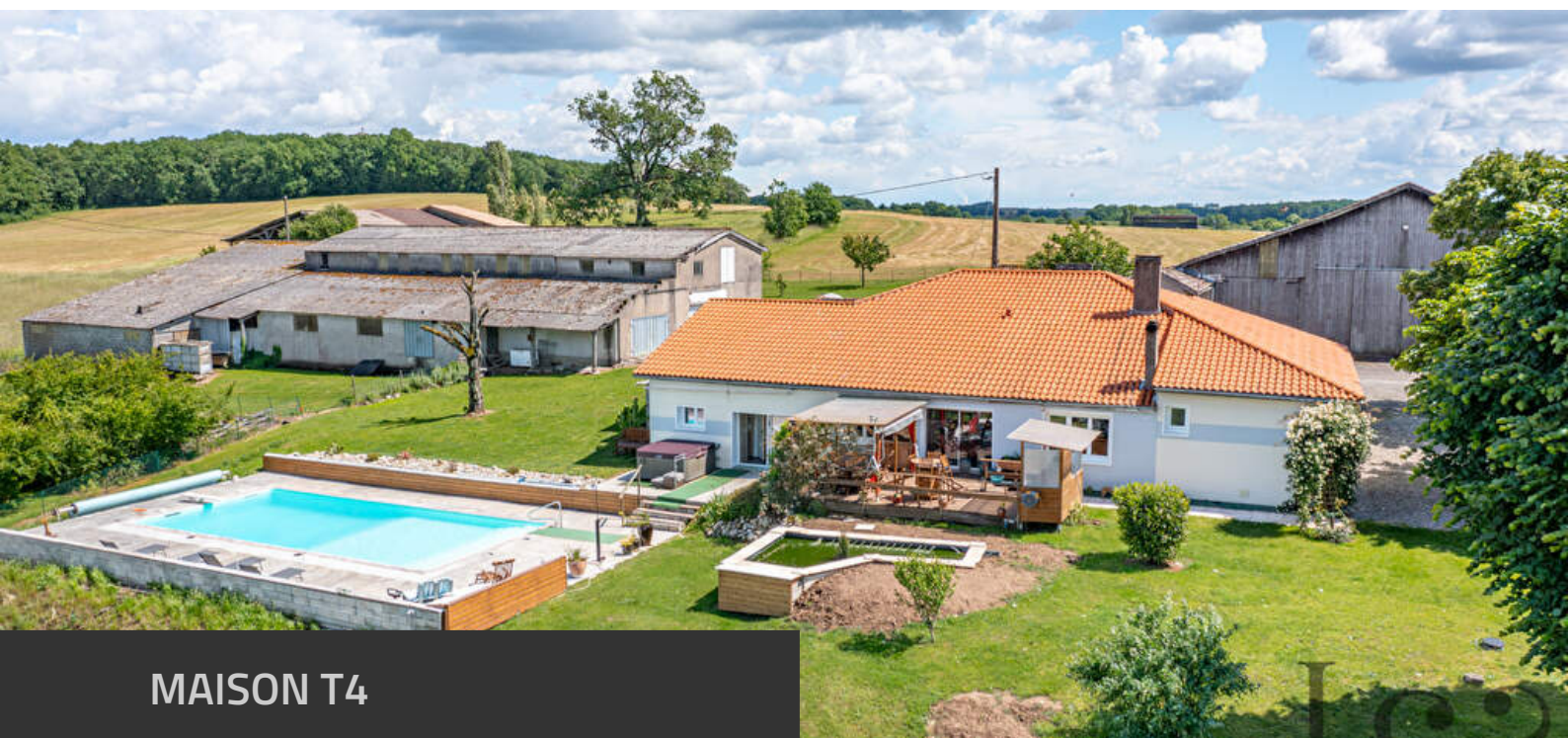
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T4

160 m², 3 chambre(s), DOLMAYRAC

349 900 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre maison 160 m² avec dépendances

RÉFÉRENCE N° 1231

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne (47), sur la commune de Dolmayrac, à vendre, maison d'environ 160 m² rénovée en 2017 avec de nombreuses dépendances sur une parcelle d'environ 8 700 m².

La maison se compose d'une entrée, cuisine, salon, buanderie, 3 chambres et 3 salles d'eau avec WC. Garage et cave attenants à la maison.

Confort : chauffage par pompe à chaleur (radiateurs) et poêle à bois. Menuiseries double vitrage PVC, volets électriques. Isolation par l'extérieur. Assainissement fosse septique. Puits.

Extérieur : terrain clos et arboré d'environ 8 772 m². Terrasse bois avec cuisine d'été, jacuzzi et piscine 12m x 6m au chlore.

Plusieurs dépendances, un séchoir (200 m²), des garages (120 m²) et un bâtiment (environ 600 m²). »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1231

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	18			
	Cuisine	46,94			Poêle à bois
	Salon	18			
	Dégagement	3,20			
	Buanderie	18,25			
	Chambre	16			
	SDE + WC	4,17			
	Chambre	16,74			
	SDE + WC	7			
	Chambre	9,58			
	SDE + WC	3,90			
	Garage	47			attenant maison
	Cave	25			
	Séchoir	206			
	Garage	22			Attenant séchoir
	Dépendance	610			Agricole
	Garage	120			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1231

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47110

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 349 900 €
- Prix au m2 2 186 €
- Honoraires (en %) 6 %
- Taxe Foncière 1 407 €

SURFACES

- Surface 160 m2
- Surface séjour 47 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Electrique PVC
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC 3
- Salle(s) d'eau 3
- WC 3
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Pompe à chaleur air/eau
- Cheminée Poêle à bois

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- ADSL possible Oui
- Fibre Optique Oui
- Portail électrique Oui
- Piscine Oui
- Puits Oui

Lot-&-Garonne Immobilier

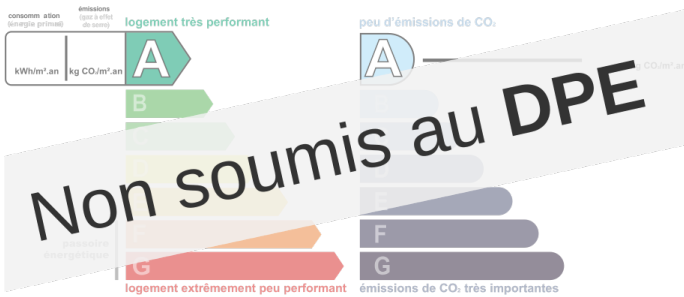
Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1231

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 23/03/2026
- Soumis à l'affichage du DPE Non
- Date éstab. Diag. énergétique 23/03/2026
- Consommation énergie primaire B
- Valeur conso. énergie primaire 102 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 3 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 250 €
- Coût annuel maximum estimé 1 760 €



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1231
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1231
ALBUM PHOTOS DU BIEN

