Lot-&-Garonne **Immobilier**

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 03 / 07 / 2025

MAISON T4

73 m², 3 chambre(s), SAINT VITE
78 600 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociatrice

M.

Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
http://www.lot-et-garonne-immobilier.com
agence@cabalet.com

Document non contractuel

RCS AGEN 820190643 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4703201600000970 2 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Villeneuve ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne **Immobilier**

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison de plain-pied à vendre à St Vite

RÉFÉRENCE N° 10752
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« St Vite, dans une résidence calme, Maison de plain-pied d'environ 73m² sur un terrain clos de 322m² .

Elle se compose d'une entrée avec placards puis un dégagement dessert une pièce de vie avec cuisine qui donne accès sur le jardin, 3 chambres, salle d'eau, WC, chaufferie et débarras.

Confort : chauffage central gaz de ville, double vitrage PVC, volets roulants, tout à l'égout

Extérieur : terrain 322m², cabanon »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Entrée	9			
	Salon - Séjour	29			avec cuisine
	Chambre 1	9			
	Chambre 2	12			
	Chambre 3	9			
	Salle d'eau	3,40			
	W.C.	1,60			
	Chaufferie	4			
	Débarras	2,50			

RCS AGEN 820190643 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4703201600009702 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Villeneuve ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10752
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

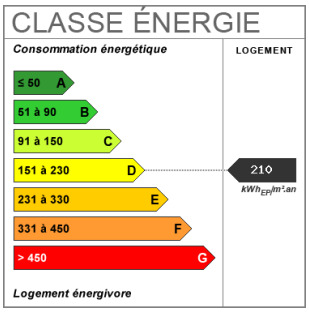
LOCALISATION
- Pays : France
- Code Postal : 47500

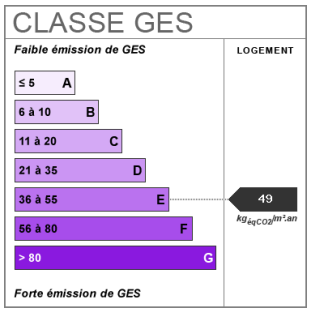
ASPECTS FINANCIERS
- Prix : 78 600 €
- Taxe Foncière : 500 €

SURFACES
- Surface : 73 m2

INTÉRIEUR
- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3

DIAGNOSTICS
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 210 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 49 Kg CO2/m2/an





RCS AGEN 820190643 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4703201600009702 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Villeneuve ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne **Immobilier**

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10752
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS AGEN 820190643 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4703201600009702 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Villeneuve ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne **Immobilier**

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10752
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS AGEN 820190643 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4703201600009702 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Villeneuve ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.