

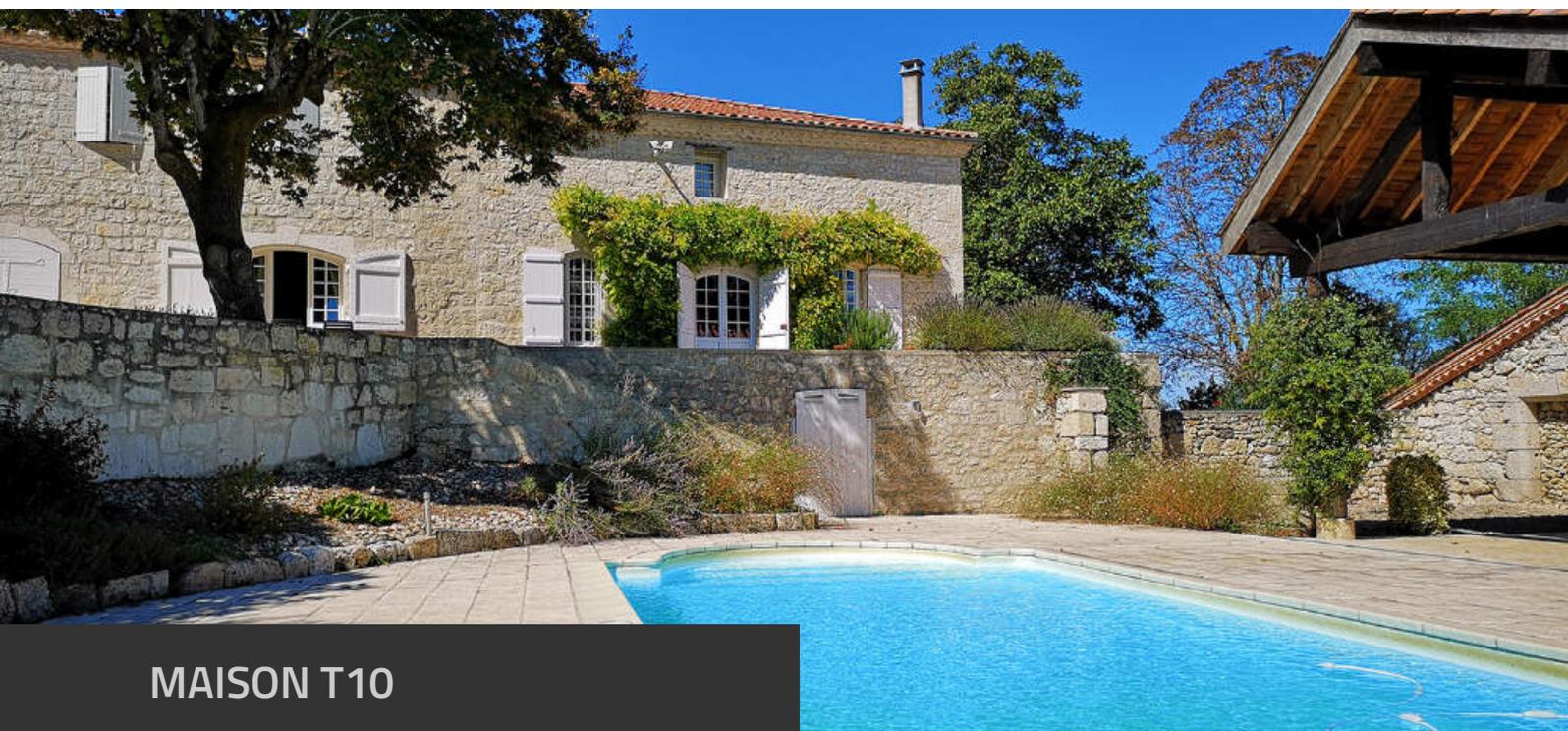
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T10

350 m², 5 chambre(s), PUYMIROL

544 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Charmante Maison de Maître à vendre à Puymirol

RÉFÉRENCE N° 10817

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au coeur du Lot-et-Garonne, magnifique demeure de maître de 285m² habitables entièrement restaurée sur un terrain de 4800m².

La maison a été rénovée avec goût et avec des matériaux de grande qualité, elle possède de grands volumes avec de belles hauteurs sous plafonds.

Au rez-de-chaussée : une cuisine spacieuse très bien équipée, une salle à manger et un salon avec poutres et pierres qui font ressortir le caractère rustique mais raffiné, wc, un bureau et un studio de 54m².

A l'étage : deux suites parentales et 3 chambres, dressing, salle de bains, wc

Confort : chauffage central fuel au sol, double vitrage, volet en bois, possibilité d'acheter le mobilier de toute la propriété.

Ext : piscine chauffée exposée plein Sud, terrasse couverte devant la maison, grande grange en partie rénovée (murs et toit)+local technique

Si location saisonnière sur le bien le revenu locatif annuel peut être de 14000€ net/an. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10817

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Cuisine	35			
RDC	Salle à manger	43			
RDC	Bureau	12			
RDC	Salon	30			
RDC	Dépendance	54			
RDC	Hall	11			
+1	Chambre 1	22			wc et lavabo
+1	Chambre 2	36			douche et lavabo
+1	Chambre 3	18			
+1	Chambre 4	15			
+1	Dressing	4			
+1	Salle de bains	9			
+1	Couloir	13			
+1	Couloir	13			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10817

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47270
- Nombre étages : 2
- Distance Aéroport : 14.9 km
- Distance Autoroute : 14.3 km
- Distance Train : 13 km
- Accès Gare : 15 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 544 000 €
- Taxe Foncière : 1 893 €

SURFACES

- Surface : 350 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1680
- Fenêtres : Double vitrage
- Volets : Bois
- Isolation : Par le toit
- Assainissement : Fosse septique

INTÉRIEUR

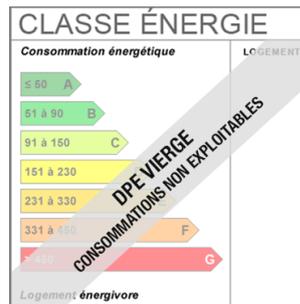
- Nombre pièces : 10
- Chambres : 5
- Mode Chauffage : Fuel

AUTRES

- Piscine : Oui
- Puits : Non

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : Vierge
- Gaz Effet de Serre



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10817
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10817
ALBUM PHOTOS DU BIEN

