

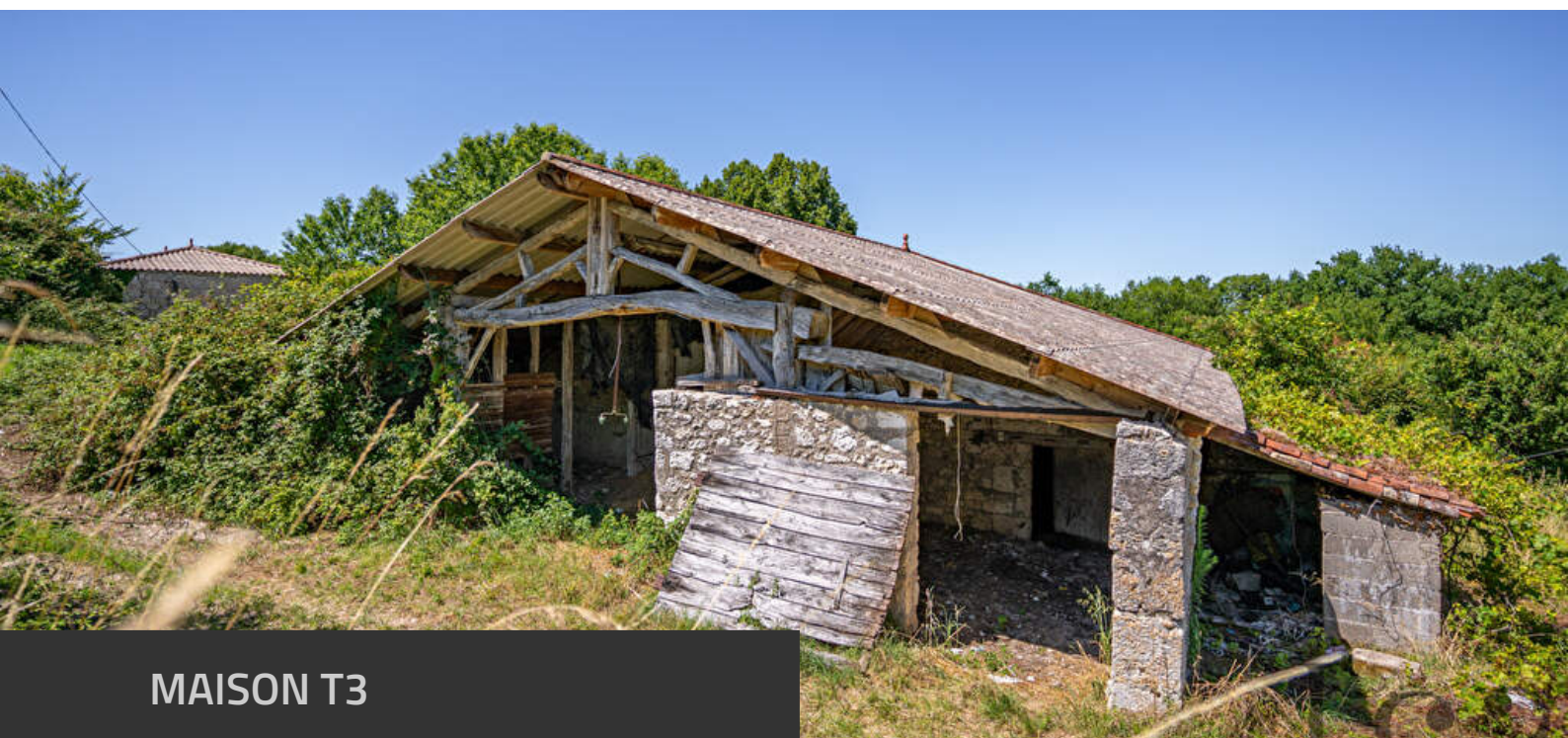
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 07 / 03 / 2026



MAISON T3

300 m², ALLEZ ET CAZENEUVE

91 800 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*91 800 € honoraires inclus.

85 000 € hors honoraires.

Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Grange et 2 dépendances à rénover

RÉFÉRENCE N° 6095

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne (47), sur la commune d'Allez-et-Cazeneuve, à vendre, ensemble composé d'une grange et 2 dépendances le tout sur une parcelle d'environ 3 hectares.

Grange d'environ 300 m² toiture récente.

2 dépendances de 80 m² et 110 m² à rénover entièrement.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
GRANGE	grange	300			Toiture récente
DEPEND	Dépendance	110			mauvais état à rénover
DEPEND	Dépendance	80			mauvais état à rénover

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 6095

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47110

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 91 800 €
- Prix au m2 306 €
- Honoraires (en %) 8 %

SURFACES

- Surface 300 m2

EXTÉRIEUR

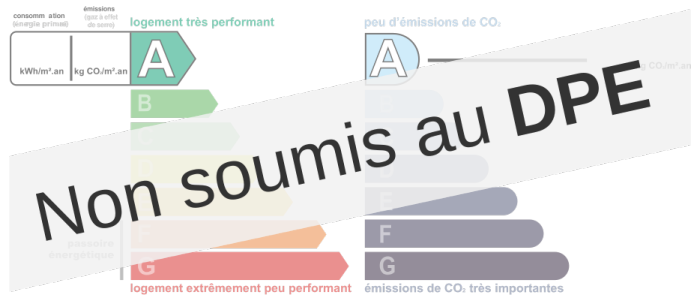
- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 11/06/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Non



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 6095
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 6095
ALBUM PHOTOS DU BIEN

