



Emplacement exceptionnel à proximité des jardins du Champ de Mars, cet appartement lumineux et ensoleillé de près de 117 m<sup>2</sup> est situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble haussmannien bourgeois. Il est composé d'une vaste pièce de réception, exposée ouest, une petite cuisine indépendante équipée, de quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi qu'une cave. Cet appartement a conservé ses éléments d'origine, parquet moulures et cheminées. Le quartier bénéficie des meilleures établissements scolaires du 7<sup>ème</sup> arrondissement.

1 750 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Marie-Agnès Boyer - 06 19 92 25 87  
maboyer@agencevarenne.fr

**AGENCE VARENNE** 7 place Saint-Sulpice - 75006 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 10  
PARIS 42 rue Barbet de Jouy - 75007 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 00  
14 avenue George V - 75008 PARIS - T. +33 (0)1 45 55 79 20  
infos@agencevarenne.fr - [www.agencevarenne.fr](http://www.agencevarenne.fr)

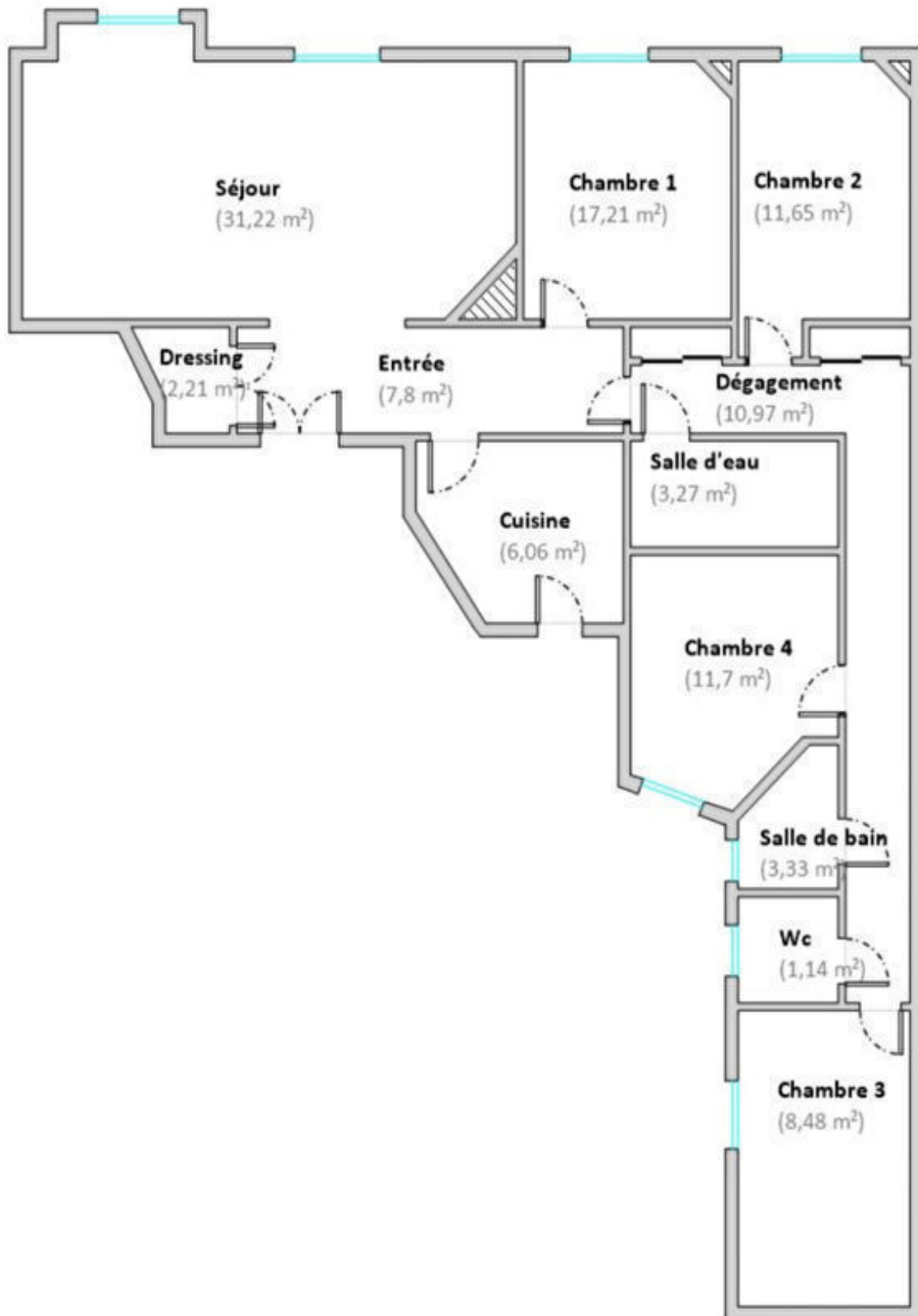
Document non contractuel

An International  
Associate of Savills **savills**









**BIEN**

Surface Carrez	116.78 m <sup>2</sup>
Surface	117 m <sup>2</sup>
Nbre pièces	5
Nbre chambres	4
Salle(s) d'eau	2
Nbre WC	2
Etage	3
Exposition	Ouest
Vue	Dégagées
Etat intérieur	Rénové
Type Chauffage	Collectif
Interphone	Oui

**ANNEXES**

Cave(s)	1
---------	---

**CHARGES**

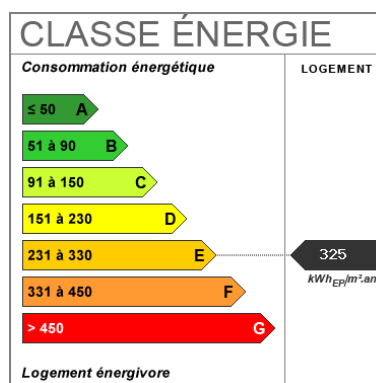
Charges appartement	488 € (mensuelles)
Taxe foncière	1618 €

**PRIX**

1 750 000 € TTC  
Honoraires à la charge du vendeur

**IMMEUBLE**

Année construction	1910
Construction	Pierre de taille
Etat général	Bon Etat
Travaux copropriété	NON
Ascenseur	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	49
Charges annuelles	5856 €
Procédure(s) copropriété	Pas de procédure en cours

**OBSERVATIONS**

Document non contractuel