



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - SAINT VINCENT DE PAUL

45.68 m² / 3 pièces
Réf. 587



LOCALISATION : PARIS
PRIX DE VENTE : 390000 €
MONTANT DES TRAVAUX : 20000 €



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



Appartement-a-renover vous propose un appartement de 48,34 m² au sol (45,68 m² carrez), au 6^è et dernier étage avec ascenseur, situé entre les métros Stalingrad et La Chapelle, à proximité du canal St Martin et du bassin de la Villette.

Il se compose de 2 chambres sur rue, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce de vie avec cuisine de 20 m². Des petits balcons viennent agrémenter chaque pièces et donnent du charme à l'ensemble, surtout dans le séjour cour avec sa vue sur toit et son orientation Sud.

Une cave complète ce bien.

Pour les visites, contacter Olivier HENRY au 07 61 85 30 31.

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





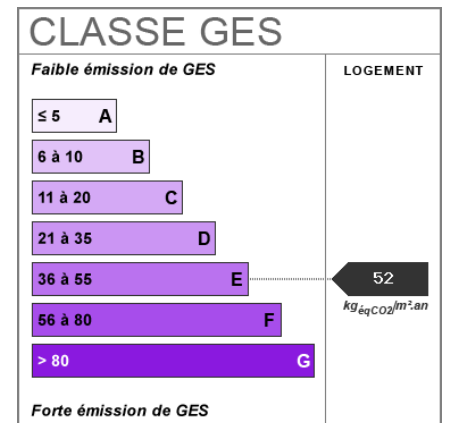
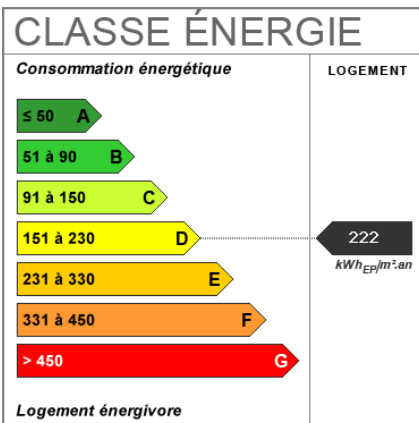
appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	3
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée
Etage(s)	6/6
Ascenseur	Oui
Exposition Séjour	SUD
Surface	45.68 m ²
Surface loi Carrez	45.68 m ²

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	390 000 € *	*390 000 € honoraires inclus. 376 000 € hors honoraires. Honoraires : 3.72 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	140 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 20 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	670 €	