



# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## À VENDRE

APPARTEMENT  
PARIS - ST MARGUERITE (MÉTRO

25 m<sup>2</sup> / 2 pièces  
Réf. 520



**LOCALISATION : PARIS**  
**PRIX DE VENTE : 250000 €**  
**MONTANT DES TRAVAUX : 0 €**



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



En plein coeur du 11ème arrondissement, quartier Sainte Marguerite à 2 minutes du métro Charonne, StoneBox vous propose un charmant deux pièces de 32,31 m<sup>2</sup> habitable (16,33 m<sup>2</sup> carrez et 25 m<sup>2</sup> en surface pondérée) au calme d'une cour et en dernier étage . Situé au 6è étage sans ascenseur dans un immeuble bien entretenu, l'appartement se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une chambre en duplex et d'une salle d'eau avec WC. Très lumineux, il bénéficie d'une optimisation parfaite de l'espace. Idéal pour investissement locatif en raison de son emplacement exceptionnel et de son parfait agencement. Pour les visites, merci de contacter Sabine au 06 62 68 25 04. 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

## Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.  
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.  
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.  
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





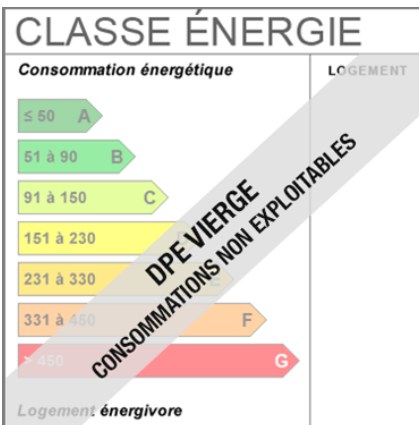
# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	2
Chambre(s)	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Nombre(s) niveaux	2
Etage(s)	6/
Exposition Séjour	NORD
Surface	25 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	18 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	250 000 € *	*250 000 € honoraires inclus. 240 000 € hors honoraires. Honoraires : 4.17 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	80 € / mois	
Copropriété	Copropriété de NC lots - sans procédure	
Taxe Foncière	237 €	

