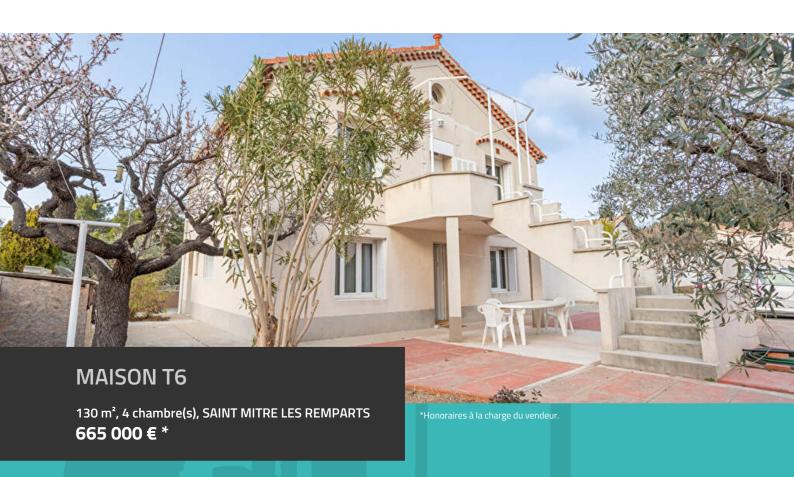


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., IGC IMMOBILIER LE 17 / 07 / 2025





Μ.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



IGC IMMOBILIER
Tel. 04 42 44 52 45
https://igcimmobilier.fr/
contact@igcimmobilier.fr



VILLA TYPE 6 - 130 M² / 449 m² - SAINT-MITRE LES REMPARTS

RÉFÉRENCE N° 0718 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Exclusivité : Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Saint Mitre Les Remparts dans un secteur calme et recherché proche de toutes les commodités (150m).

Cette villa individuelle de Type 6 agençable d'environ 130 m² avec garage de 20 m² édifiée sur une parcelle d'une superficie de 450m².

-Au rez-de-chaussée:

Le bien se compose communément d'un logement de type 2 d'une superficie de 50m², un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un hall, un WC et un garage de 20m²

- A l'étage:

Le bien se compose d'un type 4 d'une superficie de 75m², un séjour, trois chambres, une cuisine, une salle d'eau, un hall, un WC.

- -Une annexe de jardin de 10m² vient compléter le bien.
- Exposition plein sud
- Climatisation réversible indépendantes (rez-de-chaussée et étage)
- Equipement chauffage électrique pour l'ensemble
- Cheminée à bois à l'étage
- Piscinable
- Puits d'arrosage

Accessibilité:

- Par Autoroute
- Aéroport Marseille Provence 25 min
- Gare TGV Aix en Provence 25 min
- Aix en Provence 30 min
- Marseille 25 min

Site de proximité:

- Parc régional des Alpilles
- La Côte Bleue
- La Camargue
- -Le Lubéron



RÉFÉRENCE N° 0718 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Séjour	18	S		
RDC	Cuisine	10			
RDC	Chambre	7,50	S		
RDC	Salle d'eau	3,50			
RDC	W.C.	1			
RDC	Couloir	5,40			
RDC	Entrée -	7,95			
RDC	Dégagement	1,50			
RDC	Garage	19			
ETAGE	Séjour	20,70	S		
ETAGE	Cuisine	7,50			
ETAGE	Chambre 2	12,20	S		
ETAGE	Chambre 3	11,80	0		
ETAGE	Chambre 4	10,80	Е		
ETAGE	Hall	4,60			
ETAGE	Palier	1			
ETAGE	W.C.	1,20			
ETAGE	Salle d'eau	4			
EXTERIE	Dépendance	10			



RÉFÉRENCE N° 0718 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien MaisonType de transaction A vendre

LOCALISATION

■ Code postal 13920

■ Ville SAINT MITRE LES REMPARTS

Bord de mer NonNombre étages 1

Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

Prix 665 000 €
 Bien soumis à Non
 l'encadrement des loyers

■ Taxe Foncière 1 662 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété NonNb Lots Copropriété 0

Procédures
 Pas de procédure en

diligentées c/ syndicat cours

de copropriété

SURFACES

■ Surface 130 m2 ■ Surface 10 m2 Dépendance(s)

Surface terrain 449 m2

EXTÉRIEUR

Jardin Oui
 Année construction 1950
 Neuf - Ancien Ancien
 Standing Normal
 Etat général Bon Etat
 Etat extérieur Bon

Fenêtres
 PVC Double Vitrage

Volets Pliants

Isolation
 Par le toit et les murs

Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

 Nombre pièces 6 Chambres 4 Chambre RDC 1 Salle(s) d'eau 2 \//C 2 Cuisine Equipée Nombre niveaux Exposition Séjour **SUD** Type Chauffage Mixte Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Climatisation réversible

+ électrique

■ Cheminée Oui ■ Calme Oui ■ Clair Oui



RÉFÉRENCE N° 0718 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

TOTALS	
Ascenseur	Non
■ Type de	Extérieur et couvert
Stationnement	
Fibre Optique	Oui
Interphone	Non
Digicode	Non
Visiophone	Non
Accès PMR	Non
Chambre Froide	Non
Climatisation	Oui
Panneau Solaire	Non

DIAGNOSTICS

 Concerné par un Etat Oui des Risques et Pollutions (ERP)

Date d'établissement 22/02/2023 Etat des Risques et

Pollutions(ERP)

Diagnostic Perf.
 Non communiqué
 Numérique

■ Soumis à l'affichage Oui du DPE

Date établissement 22/02/2023
 Diagnostic Energétique

• Consommation C énergie primaire

Valeur consommation 160 kWh/m2 par an énergie primaire

01/01/2021

■ Gaz Effet de Serre A

■ Valeur Gaz Effet de 4 Kg CO2/m2/an serre

 Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)

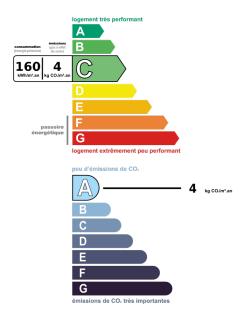
■ Montant minimum 1 074 €

estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

 Montant maximum 1 454 € estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard



RÉFÉRENCE N° 0718 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 074€ et 1 454€ au 22/02/2023



RÉFÉRENCE N° 0718 ALBUM PHOTOS DU BIEN













DEPUIS Agence 2016 IGC IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0718 ALBUM PHOTOS DU BIEN





















