



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , GROUPE CHATEAUNEUF IMMOBILIER CHATEAUNEUF LES MARTIGUES  
LE 30 / 11 / 2023

# TERRAIN À VENDRE

## TERRAIN

460 m<sup>2</sup>, CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

260 000 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.

[aix.contact@chateauneufimmo.fr](mailto:aix.contact@chateauneufimmo.fr)



**Agence**

GROUPE CHATEAUNEUF IMMOBILIER CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

Tel. 04 42 44 52 45

<http://www.chateauneufimmo.fr/>

[contact@chateauneufimmo.fr](mailto:contact@chateauneufimmo.fr)

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

# TERRAIN 460 M<sup>2</sup> - Châteauneuf Les Martigues

RÉFÉRENCE N° 0719

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *EXCLUSIVITÉ* : Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose sur la commune de Châteauneuf Les Martigues, dans un secteur calme et recherché.

*Une parcelle de Terrain plate d'environ 460 m<sup>2</sup> avec piscine déjà existante et cuisine d'été*

- Zone UP3 ( 30 % d'emprise au sol )
- Maison R+1 possible
- Viabilisation en bordure
- Terrain déjà clôture à 80 %
- Hors lotissement »



## RÉFÉRENCE N° 0719 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 13220
- Ville CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
- Bord de mer Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 260 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non
- Nb Lots Copropriété .
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 460 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 460 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Fenêtres Double vitrage
- Volets PVC Roulant
- Isolation Oui

### INTÉRIEUR

- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Aucun

### AUTRES

- Climatisation Non

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 01/02/2023

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 0719  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

