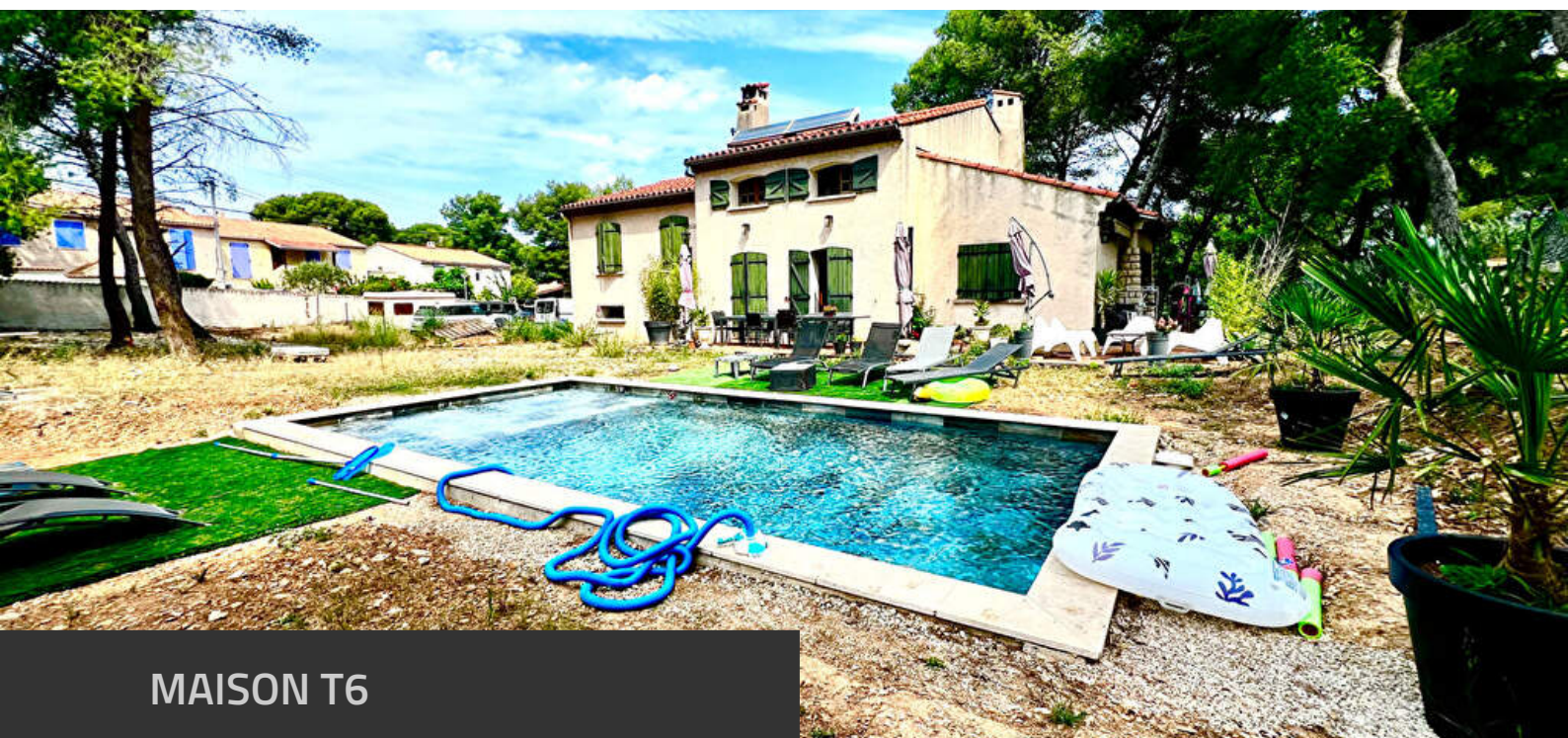


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T6

155 m², 5 chambre(s), CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
0 € *



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

IGC IMMOBILIER
Tel. 04 42 44 52 45
<https://igcimmobilier.fr/>
contact@igcimmobilier.fr

Maison Chateauneuf Les Martigues 6 pièce(s) 155 m2 sur 1027 m² de terrain

RÉFÉRENCE N° 1526

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sur la commune de Châteauneuf Les Martigues, dans un environnement calme et recherché

Cette villa de type 6 d'environ 155 m² avec un double garage d'une superficie de 68 m² édifée sur une parcelle de 1027 m² (Référence Cadastre BL 230) aménagée comme suit:

- Au rez-de-chaussée un Hall d'entrée desservant un salon-séjour avec cheminée à bois, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une buanderie et un wc

- Un demi-étage dessert quatre chambres, une salle d'eau

- A l'étage une suite parentale avec salle d'eau et WC, ainsi que des combles pouvant être aménagée en Master Room avec dressing et balnéo

- A l'extérieur une Piscine style Balinaise avec un espace détente et une terrasse plein Sud

- Piscine traitement au sel automatique (2024)

- Chaudière à Granule (2023)

- Cuisine neuve (2023)

- Grande pièce à vivre

- Exposition plein Sud-Maison lumineuse

- Travaux à prévoir: Electricité

Menuiseries

Isolation

Extérieur

Remise au goût du jour »

RÉFÉRENCE N° 1526

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 13220
- Ville : CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
- Nombre étages : 1
- Mitoyenneté : Indépendant
- Accès Bus : 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 2 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non
- Nb Lots Copropriété : 0
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 155 m2
- Surface terrain : 1027 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1965
- Standing : Moyen
- Etat général : A Rafrâichir
- Vis à Vis : Oui
- Fenêtres : PVC Simple Vitrage
- Volets : Bois
- Isolation : Par le toit et les murs
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 6
- Chambres : 5
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 2
- Cuisine : Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour : SUD
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Chaudière à granulés
- Cheminée : Oui
- Calme : Oui
- Clair : Oui

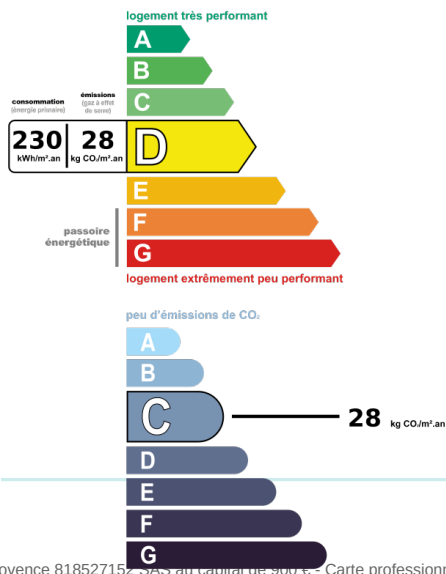
AUTRES

- Cave(s) : 1
- Type de Stationnement : Extérieur et couvert
- Interphone : Oui
- Climatisation : Oui

RÉFÉRENCE N° 1526
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 03/02/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 230 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 28 Kg CO2/m2/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 780 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 460 €



RÉFÉRENCE N° 1526
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 1526
ALBUM PHOTOS DU BIEN

