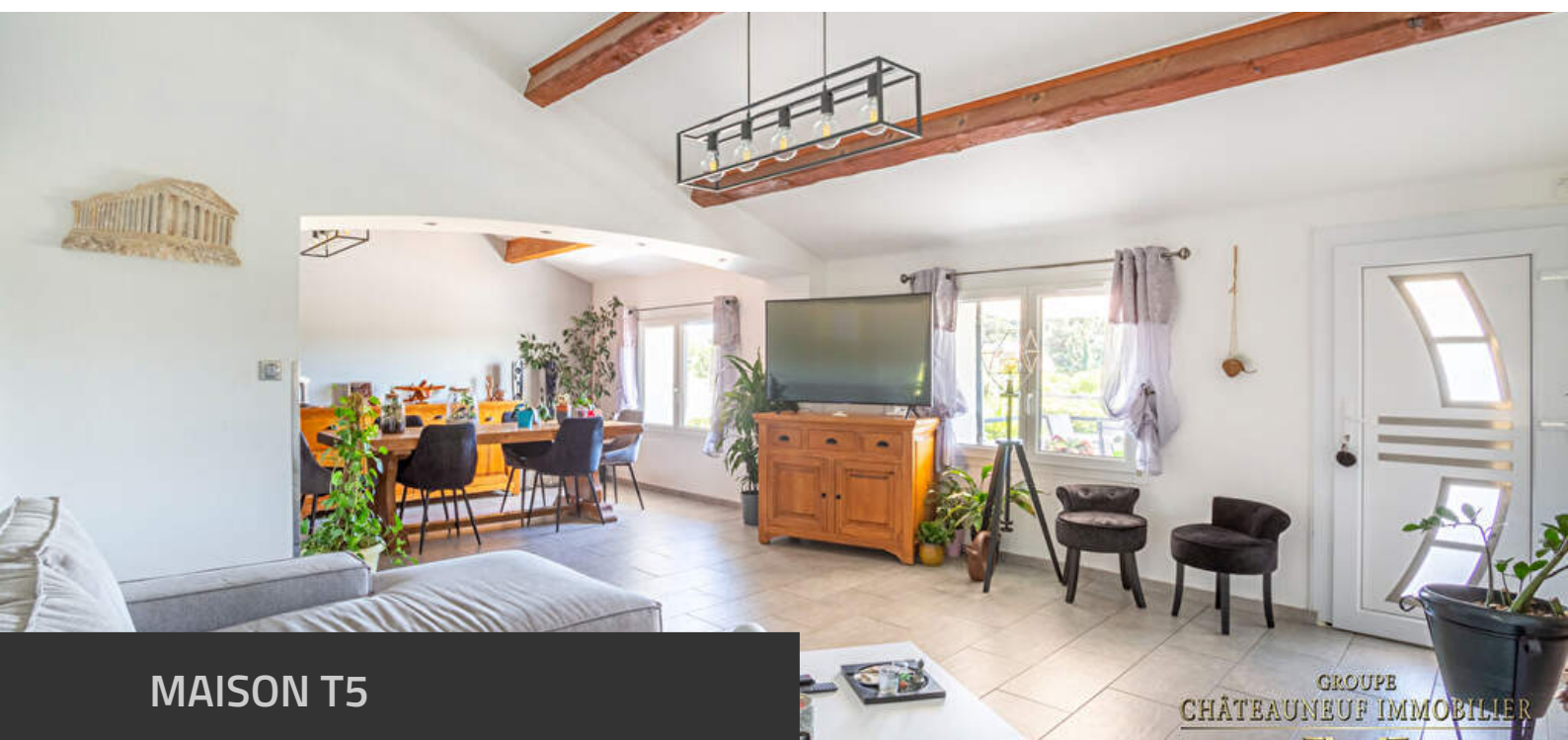


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T5

150 m², 4 chambre(s), MARTIGUES

489 000 € *

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

IGC IMMOBILIER
Tel. 04 42 44 52 45
<https://igcimmobilier.fr/>
contact@igcimmobilier.fr

MAISON MARTIGUES ST-PIERRE / TYPE 5 / 150M² / 1080M² DE TERRAIN

RÉFÉRENCE N° 0722

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *EXCLUSIVITE* Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose dans un environnement calme et recherché sur la commune de Martigues, quartier Saint-Pierre.

Une maison de caractère actuellement divisé en deux logements d'une superficie totale d'environ 150 m² disposant au rez-de-chaussée d'un salon, cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un w.c.

A l'étage un salon, cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un w.c.

Vous profiterez également d'un garage de 20 m², une dépendance, une cave, le tout sur une parcelle d'une superficie d'environ 1080 m².

- *Climatisations*
- *Exposition SUD*
- *Aucun vis à vis*
- *Aucune nuisance sonore*

»

RÉFÉRENCE N° 0722

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 13500
- Ville : MARTIGUES
- Secteur : St Pierre
- Bord de mer : Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 489 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 1 800 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non
- Nb Lots Copropriété : .
- Dont lots d'habitation : .
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 150 m2
- Surface terrain : 1080 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1800
- Neuf - Ancien : Ancien
- Vis à Vis : Non
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : Bois
- Isolation : Oui

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 2
- Cuisine : Indépendante
- Nombre niveaux : 2
- Exposition Séjour : SUD
- Séjour Double : Non
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Air pulsé
- Mode Chauffage : Climatisation réversible
- Calme : Oui

AUTRES

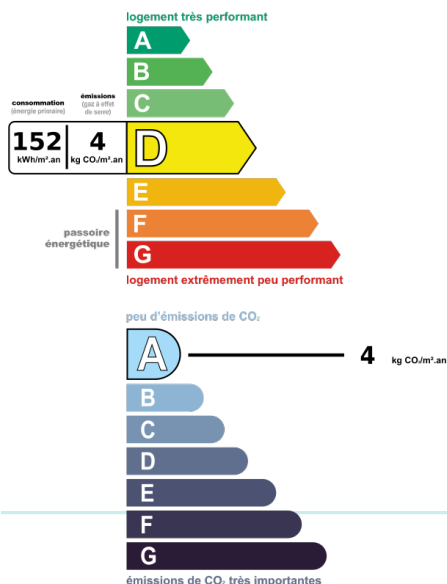
- Ascenseur : Non
- Grenier : Non
- Fibre Optique : Oui
- Accès PMR : Non
- Climatisation : Oui

RÉFÉRENCE N° 0722

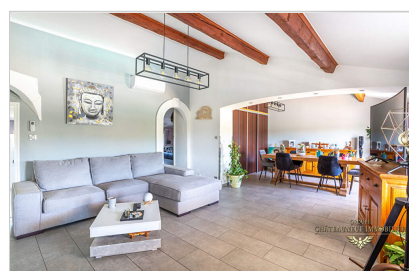
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 17/11/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 17/11/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 152 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 270 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 780 €



RÉFÉRENCE N° 0722
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 0722
ALBUM PHOTOS DU BIEN

