



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , GROUPE CHATEAUNEUF IMMOBILIER CHATEAUNEUF LES MARTIGUES  
LE 08 / 06 / 2023



## TERRAIN

300 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), CHATEAUNEUF LES MARTIGUES  
**220 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.

[aix.contact@chateauneufimmo.fr](mailto:aix.contact@chateauneufimmo.fr)



**Agence**

GROUPE CHATEAUNEUF IMMOBILIER CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

Tel. 04 42 44 52 45

<http://www.chateauneufimmo.fr/>

[contact@chateauneufimmo.fr](mailto:contact@chateauneufimmo.fr)

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

# Terrain Chateauneuf Les Martigues 300 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 0719A

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *EXCLUSIVITÉ* : Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose sur la commune de Châteauneuf Les Martigues, dans un secteur calme et recherché.

*Une parcelle de Terrain plate d'environ 300 m<sup>2</sup>.*

- Zone UP3 ( 30 % d'emprise au sol )
- Maison R+1 possible
- Viabilisation en bordure
- Hors lotissement »

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

## RÉFÉRENCE N° 0719A

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 13220
- Ville CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 220 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non
- Nb Lots Copropriété 0
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 300 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 300 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Roulants
- Isolation Par le toit et les murs

#### INTÉRIEUR

- Chambres 4
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Electrique

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 0719A  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

