DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER
LE 04 / 07 / 2025

APPARTEMENT T4

86 m², 3 chambre(s), CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
234 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 2 lots dont 2 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr

Agence

IGC IMMOBILIER
Tel. 04 42 44 52 45
https://igcimmobilier.fr/
contact@igcimmobilier.fr

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

APPARTEMENT T4 / RDC / 86 M² - JARDIN 270 M² / CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

RÉFÉRENCE N° 0637
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose en plein centre-ville de la commune de Chateauneuf Les Martigues, cet appartement de type 4 en Rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 86 m² plus véranda de 19 m² soit un total de 105 m².
- Travaux à prévoir
- Jardin privatif de 270 m²
- Proximité des commodités
- Pas de charge de copropriété
»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4,83			
	W.C.	1			
	Chambre 1	9,40	S		+ placard 0.81m²
	Cuisine	13,61	S		
	Séjour	20,77	S		
	Salle de bains	4,77			
	Dressing	3,26			
	Chambre 2	17,07	E		
	Chambre 3	11,43	SE		
	Véranda	19	S		
	Cave	4,20			
	Jardin	270			

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0637
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code postal	13220
Ville	CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non

ASPECTS FINANCIERS

Prix	234 900 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Dont lots d'habitation	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	86.85 m2
Surface loi Carrez	84.34 m2
Surface séjour	20.38 m2
Surface terrain	505 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Vis à Vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par les murs
Assainissement	Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Fibre Optique	Non
Interphone	Non
Digicode	Non
Visiophone	Non
Accès PMR	Non
Climatisation	Oui
Panneau Solaire	Non

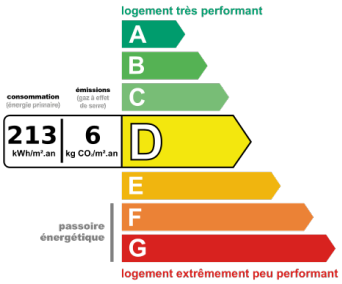
RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

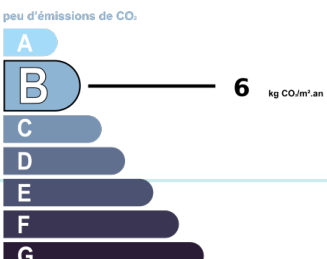
DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0637
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	09/08/2022
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	213 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	B
▪ Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an
▪ Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)	01/01/2021
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 160 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 570 €





RCS Aix en Provence 818527152 - SAS au Capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0637
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0637
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.