



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , GROUPE CHATEAUNEUF IMMOBILIER CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
LE 30 / 11 / 2023



APPARTEMENT T3

65 m², 2 chambre(s), MARIIGNANE

129 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 200 lots dont 600 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 500 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

GROUPE CHATEAUNEUF IMMOBILIER CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

Tel. 04 42 44 52 45

<http://www.chateauneufimmo.fr/>

contact@chateauneufimmo.fr

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

Appartement t3 d'environ 65m2 avec cave + 1 place privative

RÉFÉRENCE N° 0750

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le Groupe Chateauf Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Marignane, ce lumineux appartement d'environ 65 m². Situé au 4eme étage sans ascenseur.

Il est composé d'une entrée donnant sur un spacieux et lumineux séjour prolongé par une véranda/loggia, une cuisine équipée avec cellier, et loggia.

Concernant l'espace nuit : Un couloir avec pièce dressing desservant une belle salle de bain avec meuble doubles vasques, un WC individuel ainsi que deux belles chambres.

Vous profiterez d'une cave privative d'environ 4m2. ainsi que d'une place privative pour stationner.

Prestation complémentaire: Menuiseries PVC doubles vitrages.

>>



RÉFÉRENCE N° 0750 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 13700
- Ville MARIIGNANE
- Etage 4
- Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 129 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 125 € / mois
- Taxe Foncière 830 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 200
- Dont lots d'habitation é00
- Charges annuelles (ALUR) 1 500 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 65 m²

EXTÉRIEUR

- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants
- Isolation Aucune

INTÉRIEUR

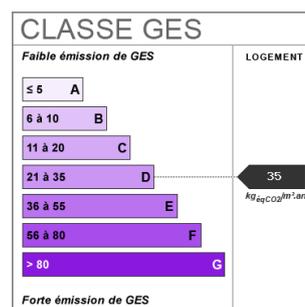
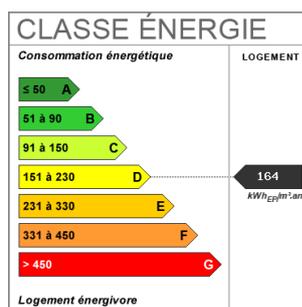
- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Gaz de ville

AUTRES

- Climatisation Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 01/06/2019
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 164 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 35 Kg CO₂/m²/an



GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 0750
ALBUM PHOTOS DU BIEN



GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 0750
ALBUM PHOTOS DU BIEN

