

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T4

81 m², 3 chambre(s), CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
339 600 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 2 lots dont 2 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

IGC IMMOBILIER
Tel. 04 42 44 52 45
<https://igcimmobilier.fr/>
contact@igcimmobilier.fr

MAISON INDIVIDUELLE - T4 - 81.59 M² - CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

RÉFÉRENCE N° 1096

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« IGC Immobilier vous propose en exclusivité sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, en impasse au sein d'un secteur calme et recherché, une maison individuelle de type 4 d'une superficie d'environ 82 m² habitable, édifée sur une parcelle d'environ 250 m².

Le bien est vendu hors d'air, les travaux de second oeuvre restant à la charge de l'acquéreur, offrant ainsi une réelle opportunité de personnalisation selon vos besoins et vos attentes.

Atouts du bien :

- Maison Individuelle
- Environnement calme et résidentiel
- Construction neuve
- Aménagement intérieur entièrement personnalisable »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Séjour	31,18			
0	W.C.	2,12			
0	Buanderie	2,71			
0	Bureau	5,98			
1	Dégagement	3,40			
1	Chambre 1	9,51			
1	Chambre 2	10,73			
1	Chambre 3	9,46			
1	Salle de bains	4,96			
1	W.C.	1,54			

RÉFÉRENCE N° 1096 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 13220
- Ville CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
- Bord de mer Non
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 339 600 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Prestations / charges ras
- Taxe Foncière 1 250 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 2
- Dont lots d'habitation 2
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 81.59 m²
- Surface terrain 250 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2026
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Climatisation réversible

- Etat intérieur Brut de béton
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Fibre Optique Oui
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Accès PMR Oui
- Chambre Froide Non
- Climatisation Non
- Panneau Solaire Non

RÉFÉRENCE N° 1096
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 01/04/2026
- Soumis à l'affichage du DPE Non

RÉFÉRENCE N° 1096
ALBUM PHOTOS DU BIEN

