



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , GROUPE CHATEAUNEUF IMMOBILIER CHATEAUNEUF LES MARTIGUES  
LE 08 / 06 / 2023



## MURS

390 m<sup>2</sup>, CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

**787 500 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.

[aix.contact@chateauneufimmo.fr](mailto:aix.contact@chateauneufimmo.fr)



**Agence**

GROUPE CHATEAUNEUF IMMOBILIER CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

Tel. 04 42 44 52 45

<http://www.chateauneufimmo.fr/>

[contact@chateauneufimmo.fr](mailto:contact@chateauneufimmo.fr)

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

## Murs Commerciaux 390 m<sup>2</sup> Chateauneuf Les Martigues

RÉFÉRENCE N° 0709

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le Groupe Chateauneuf Immobilier, vous propose à la vente sur la commune de Chateauneuf les Martigues, ce local commercial élevé d'un étage sur rez de chaussée.

Il dispose d'une superficie d'environ 390 m<sup>2</sup> composé de la façon suivante :

- Au rez de chaussée : un plateau de 250 m<sup>2</sup>
- A l'étage : un autre plateau de 140 m<sup>2</sup>
- Visibilité des locaux depuis la national ( 25 000 voitures / jours )
- Possibilité d'acquérir les locaux pour deux activités
- Possibilité d'acquérir pour de l'investissement à 5% BRUT ( 3500 € loyer )

>>

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

## RÉFÉRENCE N° 0709 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Murs
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 13220
- Ville CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
- Secteur Direction le Jai

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 787 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Périodicité du loyer Trimestrielle
- Taxe Foncière 2 000 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non
- Nb Lots Copropriété 0
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 390 m<sup>2</sup>
- Surface divisible 0 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Roulants
- Isolation Par le toit et les murs

### INTÉRIEUR

- WC 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Electrique

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non

GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location  
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 0709  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

