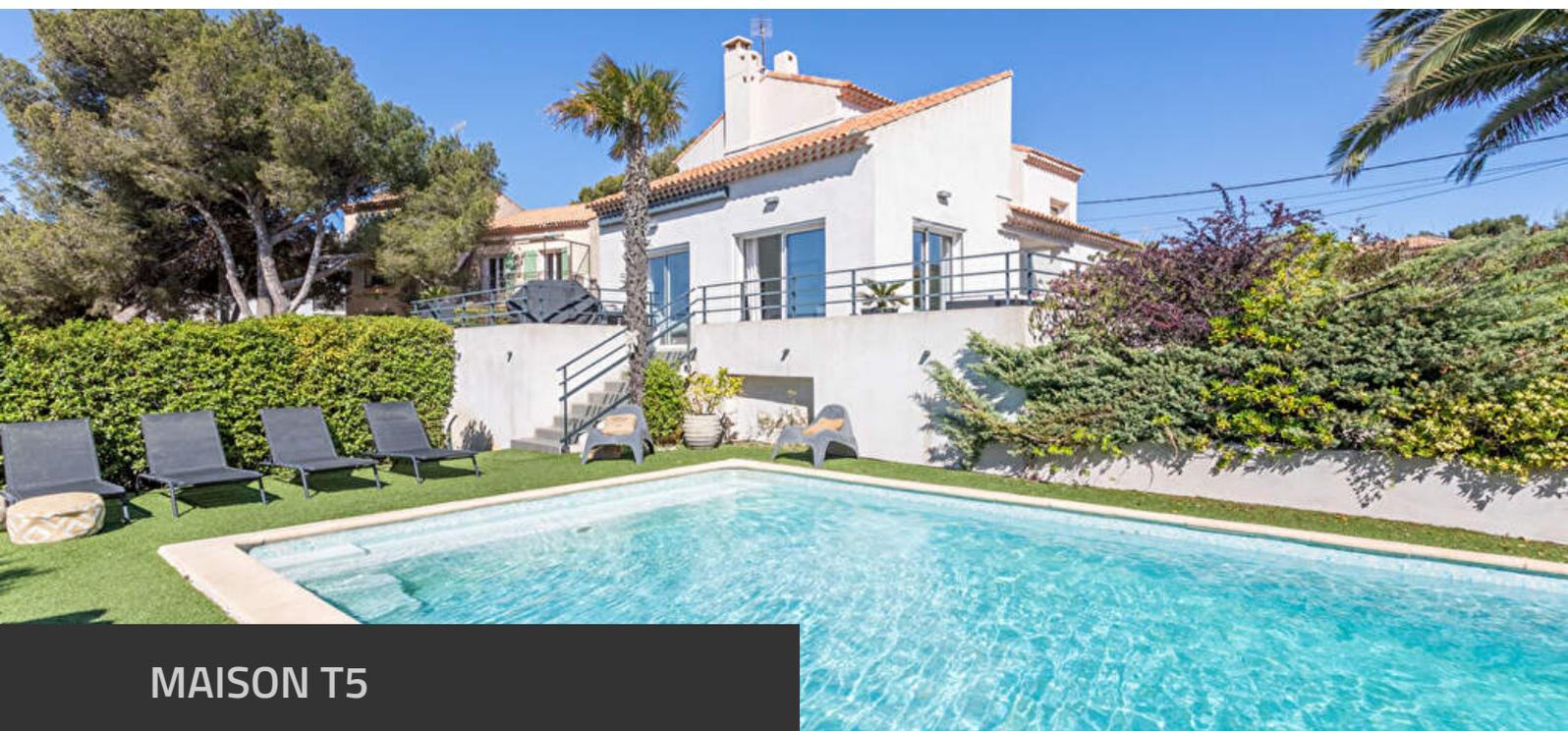


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T5

180 m², 4 chambre(s), CARRY LE ROUET

1 330 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 0 lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

IGC IMMOBILIER
Tel. 04 42 44 52 45
<https://igcimmobilier.fr/>
contact@igcimmobilier.fr

Maison Carry le Rouet environ 180 m² 956 m² de terrain avec piscine

RÉFÉRENCE N° 060

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Carry Le Rouet, dans une résidence calme en bord de mer une villa de type 6 élevée d'un étage 180m² environ sur une parcelle d'environ 956 m² avec piscine et grand garage. 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, 1 salle de bains, 2 salles d'eau, 2 wc, salon, salle à manger avec cheminée,

- Exposition Sud
- Cuisine équipée
- Pool house jacuzzi
- Vue mer
- Mise à l'eau

>>

RÉFÉRENCE N° 060 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 13620
- Ville CARRY LE ROUET
- Bord de mer Oui
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 330 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 350 € / mois
- Taxe Foncière 2 400 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 0
- Dont lots d'habitation 0
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 180 m2
- Surface terrain 956 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1970
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Excellent
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Isolation Oui

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Plain-pied Oui
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Etat intérieur A rafraîchir
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

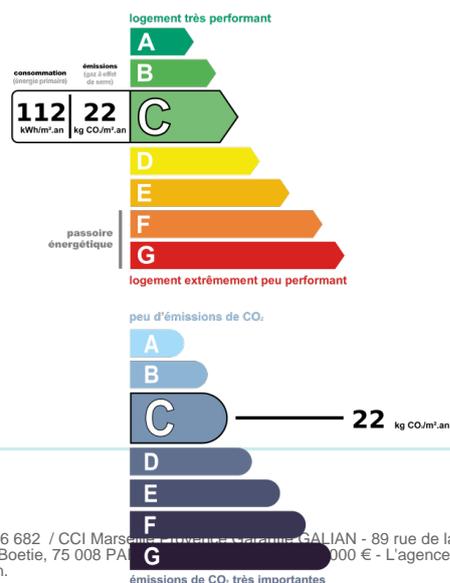
RÉFÉRENCE N° 060 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

- Ascenseur Non
- Type de Stationnement Extérieur et couvert, Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1
- Fibre Optique Oui
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Visiophone Oui
- Climatisation Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 09/05/2023
- Diagnostic Perf. Numérique C
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 16/05/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 112 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 22 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 140 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 580 €



RÉFÉRENCE N° 060
ALBUM PHOTOS DU BIEN

