

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER
LE 03 / 07 / 2025



APPARTEMENT T3

63 m², 2 chambre(s), CARRY LE ROUET

290 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 0 lots
Charges annuelles : 1 000 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

IGC IMMOBILIER

Tel. 04 42 44 52 45

<https://igcimmobilier.fr/>

contact@igcimmobilier.fr

Appartement Carry Le Rouet 3 pièce(s) 63 m2 avec Balcon

RÉFÉRENCE N° 0730

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Carry le Rouet dans une résidence calme et sécurisée.

Cet appartement Lumineux de type 3 d'environ 63 m² avec balcon, situé au dernier étage, il vous offrira une vue dégagée avec une vue mer

- *Faibles charges de copropriété*
- *Exposition EST-OUEST traversant*
- *Cave privative*
- *Stationnement privatif à la copropriété*
- *Local Moto »*

RÉFÉRENCE N° 0730

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 13620
- Ville CARRY LE ROUET
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Rez de jardin Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 290 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 80 € / mois
- Taxe Foncière 800 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 0
- Dont lots d'habitation 0
- Charges annuelles (ALUR) 1 000 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 63 m²
- Surface terrain 3 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1970
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Ascenseur Non
- Fibre Optique Oui
- Interphone Oui
- Accès PMR Non
- Climatisation Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non

RÉFÉRENCE N° 0730
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

RÉFÉRENCE N° 0730
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 0730
ALBUM PHOTOS DU BIEN

