



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , GROUPE CHATEAUNEUF IMMOBILIER CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
LE 25 / 03 / 2023



LOCAL COMMERCIAL T2

60 m², PORT DE BOUC
750 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 80 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 900 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 450 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 670 €
Surface habitable : 60 m²



Négociatrice

M.

aix.contact@chateaunefimmo.fr



Agence

GROUPE CHATEAUNEUF IMMOBILIER CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

Tel. 04 42 44 52 45

<http://www.chateaunefimmo.fr/>

contact@chateaunefimmo.fr

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

Local commercial 60m² RDC centre ville

RÉFÉRENCE N° 0187

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« L'agence Châteauneuf immobilier vous propose a la location ce local commercial dans le centre ville de port de bouc. il mesure environ 60m²

Tous types de commerces sauf alimentaire

FERMETURE OBLIGATOIRE A 22H

- loyer 670 euros avec garage
- honoraires 900 euros
- 30 euros de provisions d'eau »



RÉFÉRENCE N° 0187

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 13110
- Ville PORT DE BOUC
- Secteur CENTRE VILLE
- Rez de chaussée Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 670 €
- Loyer de base 670 €
- Charges forfaitaires 50 €
- Charges copropriété 30 € / mois
- Provision sur charges 30 €
- Honoraires Locataire 900 €
- Dépôt de Garantie 670 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 5
- Charges annuelles (ALUR) 200 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 60 m²
- Surface loi Carrez 60 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1960
- Standing Bon
- Fenêtres Bois simple vitrage
- Volets Electrique Métallique
- Isolation Oui
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambre RDC 1
- WC 1
- Cuisine Nue
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Ascenseur Non
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre places parking 1
- Nombre garages/Box 1

MANDAT

- N° lot 1

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 0187 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 241 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 0187
ALBUM PHOTOS DU BIEN

