

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER
LE 03 / 07 / 2025



VENDU

APPARTEMENT T3

71 m², 2 chambre(s), MARIIGNANE
185 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 8 lots dont 8 lots d'habitation
Charges annuelles : 800 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

IGC IMMOBILIER
Tel. 04 42 44 52 45
<https://igcimmobilier.fr/>
contact@igcimmobilier.fr

Appartement T3 secteur GUYNEMER dernier étage

RÉFÉRENCE N° 739

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le Groupe Chateauneuf immobilier vous propose a la vente cet appartement T3 au dernier étage d'une résidence de 3 dans environnement calme et sécurisé. Il se compose d'une grande pièce a vivre avec climatisation ainsi qu'une cuisine équipée et séparée, 2 chambres, salle de bain, wc et rangements

- Environnement calme
- Lumineux
- Beau volume
- Dernier étage »

RÉFÉRENCE N° 739

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 13700
- Ville MARIGNANE
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Rez de jardin Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 185 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 70 € / mois
- Prestations / charges eau froide, entretien des communs, barrière pour le parking
- Taxe Foncière 1 300 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 8
- Dont lots d'habitation 8
- Charges annuelles (ALUR) 800 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours
- Détail procédure chauffage + eau froide

SURFACES

- Surface 71.39 m2
- Surface terrain 8 m2
- Surface terrasse 8 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Très bon état
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Pliants
- Isolation Oui
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

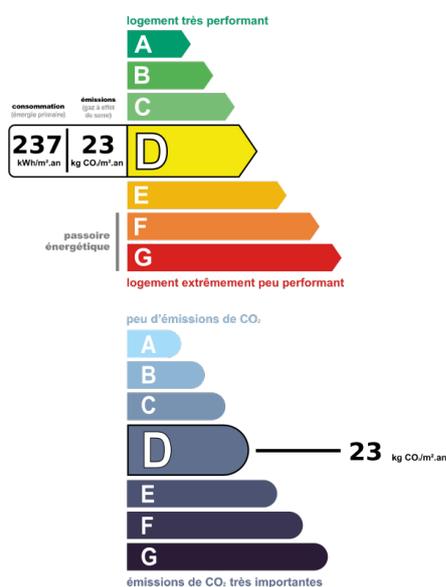
RÉFÉRENCE N° 739 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

▪ Ascenseur	Non
▪ Grenier	Non
▪ Type de Stationnement	Extérieur
▪ Nombre places parking	1
▪ Fibre Optique	Oui
▪ Interphone	Oui
▪ Digicode	Non
▪ Visiophone	Non
▪ Chambre Froide	Non
▪ Climatisation	Oui
▪ Panneau Solaire	Non

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Diagnostic Perf. Numérique	D
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	01/09/2022
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	237 kWh/m ² par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	23 Kg CO ₂ /m ² /an



RÉFÉRENCE N° 739
ALBUM PHOTOS DU BIEN



VENDU

Retrouvez tous nos biens sur chateauneufimmo.fr



RÉFÉRENCE N° 739
ALBUM PHOTOS DU BIEN

