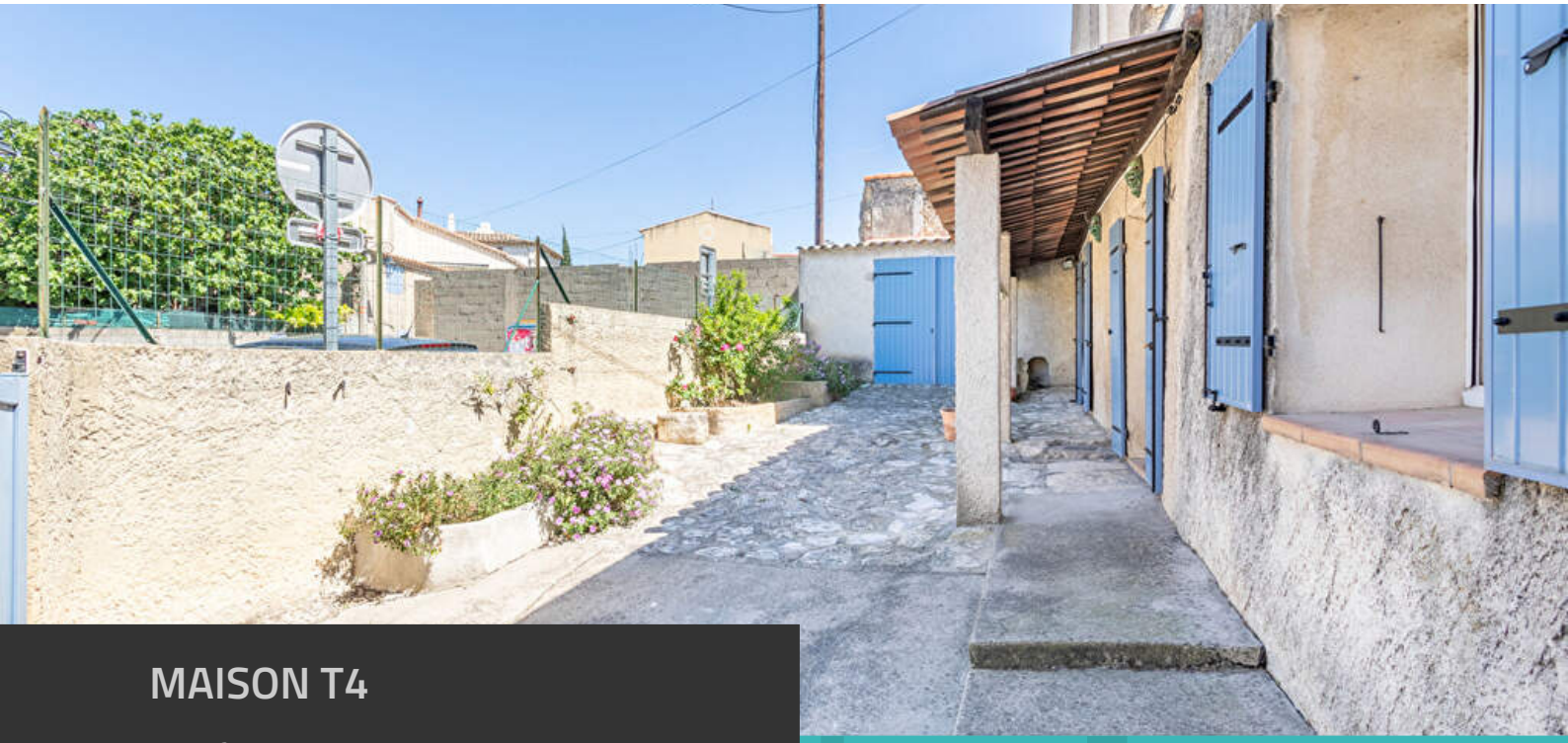
DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T4

106 m², 2 chambre(s), SAINT MITRE LES REMPARTS
235 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr

Agence

IGC IMMOBILIER
Tel. 04 42 44 52 45
https://igcimmobilier.fr/
contact@igcimmobilier.fr

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

MAISON - TYPE 4 - 106 M² - Saint Mitre Les Remparts

RÉFÉRENCE N° 0739
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Saint Mitre Les Remparts dans un secteur calme et recherché proche de toute les commodités.

Une maison de Type 3/4 élevée d'un étage sur rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 106m² édifiée sur une parcelle d'environ 219m².

Le bien se compose au rez-de-chaussée d' un hall d'entrée, un séjour avec cuisine, un salon, une salle de bains, une chambre, deux WC, une buanderie, un garage et à l'étage une chambre, des combles aménageables d'environ 27m² sur dalle béton et une terrasse d'environ 35m².

- Maison Lumineuse
- Terrasse avec abris d'environ 35m²
- Proximité des commodités
- Garage 28m² »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Salle à manger	28			
RDC	Salon	17,60			
RDC	Buanderie	7,52			
RDC	W.C.	2,40			
RDC	Salle de bains	11,39			
RDC	Chambre 1	14			
r+1	Chambre 2	24			
r+2	Combles	27			AU DESSUS DE LA CHAMBRE 2
rdc	Garage	28			
r+1	Terrasse	35			

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0739
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code postal	13920
Ville	SAINT MITRE LES REMPARTS
Secteur	CENTRE VILLE
Nombre étages	1
Mitoyenneté	1 côté

ASPECTS FINANCIERS

Prix	235 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	630 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	106 m2
Surface terrain	219 m2
Surface terrasse	35 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Aluminium
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces	4
Chambres	2
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine meublée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0739
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

▪ Ascenseur	Non
▪ Cave(s)	1
▪ Grenier	Oui
▪ Type de Stationnement	Extérieur et couvert
▪ Nombre places parking	2
▪ Nombre garages/Box	1
▪ Fibre Optique	Oui
▪ Interphone	Non
▪ Digicode	Non
▪ Visiophone	Non
▪ Accès PMR	Non
▪ Chambre Froide	Non
▪ Climatisation	Non
▪ Panneau Solaire	Non

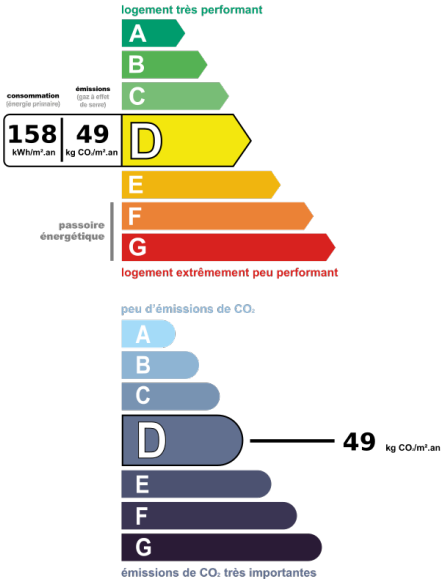
DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	29/03/2022
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	29/03/2022
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	158 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	D
▪ Valeur Gaz Effet de serre	49 Kg CO2/m2/an
▪ Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)	01/01/2021
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 310 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 820 €

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0739
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 310€ et 1 820€ au 29/03/2022

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0739
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0739
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.