

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER
LE 15 / 04 / 2026



APPARTEMENT T3

72 m², 2 chambre(s), CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
317 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 2 lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

IGC IMMOBILIER
Tel. 04 42 44 52 45
<https://igcimmobilier.fr/>
contact@igcimmobilier.fr

Rez de villa T3 d'environ 72m² / 100 m² de Jardin

RÉFÉRENCE N° 1080

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« IGC Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, ce rez-de-villa T3 d'environ 72 m², édifié sur une parcelle d'environ 100 m².

Le bien se compose d'une entrée desservant un salon/séjour lumineux ouvert sur une terrasse exposée plein Sud, ainsi qu'une cuisine américaine équipée avec cellier.

L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses, dont une avec dressing, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC.

- Proche de toutes commodités
- Belles prestations
- Pas de charges de copropriété

»

RÉFÉRENCE N° 1080 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 13220
- Ville CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
- Nombre étages 1
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non
- Rez de jardin Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 317 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 200 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 2
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 72 m2
- Surface terrain 100 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2017
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Roulants
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Chauffe-eau thermodynamique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

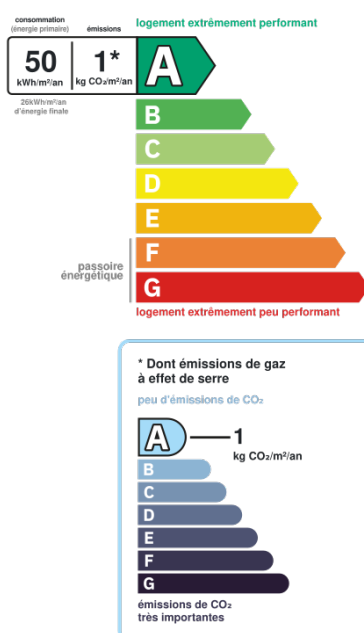
AUTRES

- Ascenseur Non
- Fibre Optique Oui
- Interphone Oui
- Accès PMR Non
- Climatisation Oui

RÉFÉRENCE N° 1080 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 25/07/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/07/2025
- Consommation énergie primaire A
- Valeur consommation énergie primaire 50.7 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 1 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 440 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2023
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 610 €
- Surface de référence 72



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 440€ et 610€ au 26/07/2025

RÉFÉRENCE N° 1080
ALBUM PHOTOS DU BIEN

