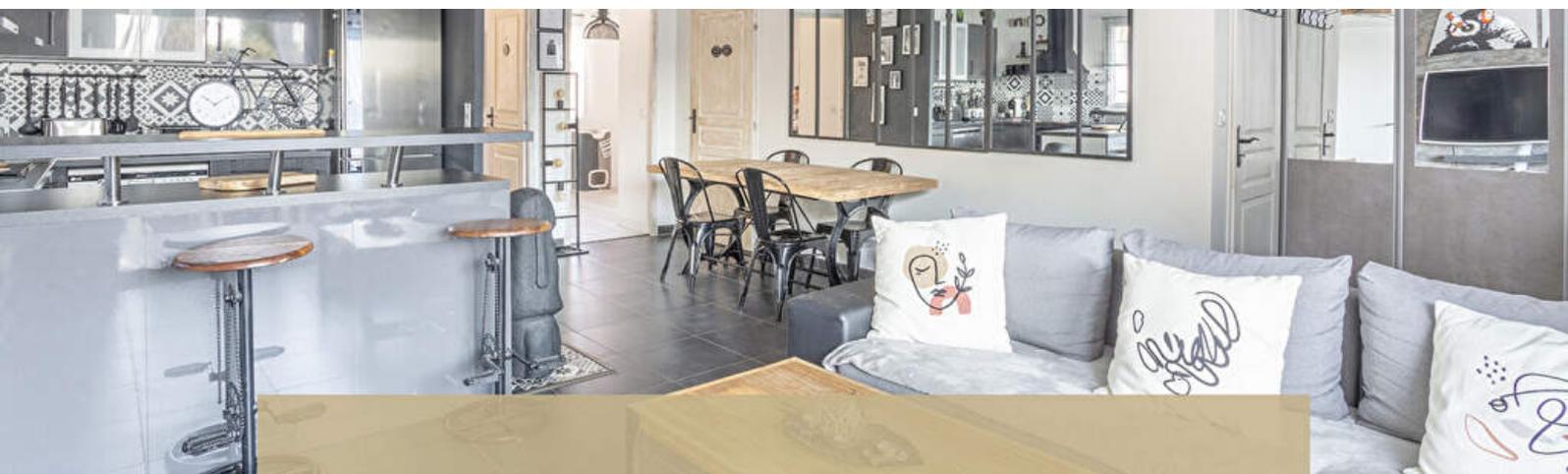


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER
LE 17 / 07 / 2025



VENDU

APPARTEMENT T3

60 m², 2 chambre(s), CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
278 250 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 7 lots dont 3 lots d'habitation
Charges annuelles : 360 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmobilier.fr



Agence

IGC IMMOBILIER
Tel. 04 42 44 52 45
<https://igcimmobilier.fr/>
contact@igcimmobilier.fr

APPARTEMENT T3 / CHATEAUNEUF / RECENT / 100 M² DE JARDIN / 2 PLACES DE PARKING / GARAGE

RÉFÉRENCE N° 0579

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le Groupe Chateauf Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement de type 3 récent, d'une superficie d'environ 60 m² avec un jardin de 100 m², idéalement située dans une copropriété sécurisée et proche des commodités.

Le bien se compose d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, une buanderie, un jardin d'une superficie d'environ 100 m² et places de parking privées.

- Climatisation réversible
- Garage
- Places de parking privées
- Aucun vis à vis
- Faibles charges de copropriété
- Aucuns Travaux à prévoir

Visite virtuel :

<https://tour.previsite.com/24FF0E3F-FFFD-C67C-4D2E-0D9CDED30E17>

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	31,93			
	Chambre 1	11,50			
	Chambre 2	9,76			
	Salle d'eau	5,54			
	Buanderie	2,20			
	Jardin	100			

RÉFÉRENCE N° 0579

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 13220
- Ville CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 278 250 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 30 € / mois
- Prestations / charges entretien copropriété + portail électrique + pompes de relevage
- Taxe Foncière 800 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 7
- Dont lots d'habitation 3
- Charges annuelles (ALUR) 360 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 60.93 m2
- Surface loi Carrez 60.93 m2
- Surface terrain 100 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2013
- Neuf - Ancien Récent
- Vis à Vis Non
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Electrique PVC
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Exposition Séjour EST - SUD
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Climatisation réversible + électrique
- Calme Oui
- Clair Oui

RÉFÉRENCE N° 0579 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

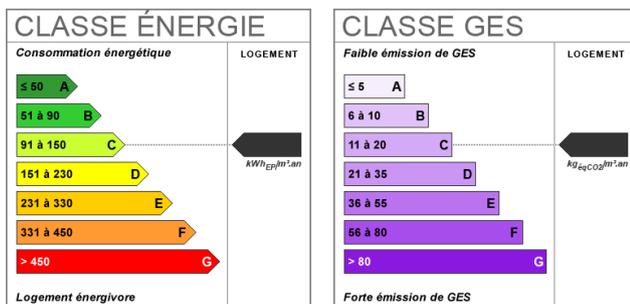
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Accès PMR Oui
- Climatisation Oui

MANDAT

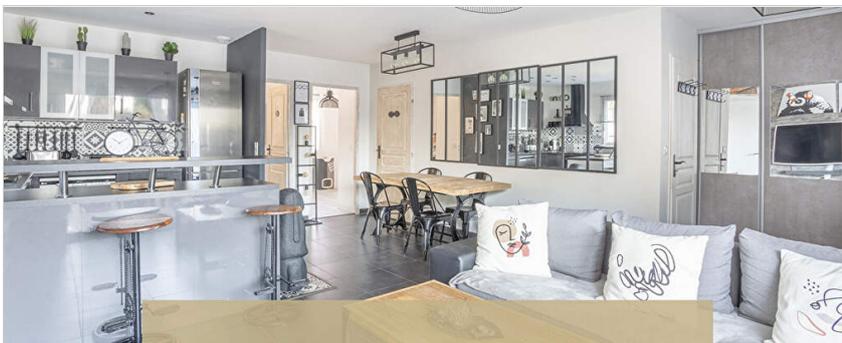
- N° lot parking 1
- N° lot 3-1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire C
- Gaz Effet de Serre C

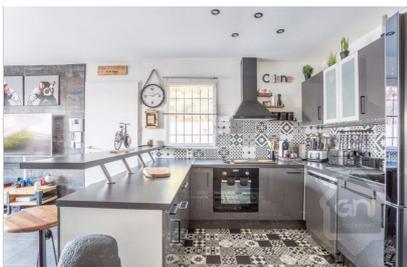


RÉFÉRENCE N° 0579
ALBUM PHOTOS DU BIEN



VENDU

Retrouvez tous nos biens sur chateauneufimmo.fr



RÉFÉRENCE N° 0579
ALBUM PHOTOS DU BIEN

