

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER  
LE 13 / 06 / 2026



## APPARTEMENT T2

50 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), SAUSSET LES PINS  
**1 100 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 100 € / mois  
Régularisation des charges : .  
Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 0 €  
Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



**Agence**

IGC IMMOBILIER  
Tel. 04 42 44 52 45  
<https://igcimmobilier.fr/>  
contact@igcimmobilier.fr

# Appartement Sausset Les Pins 2 pièce(s)

RÉFÉRENCE N° 1896

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« IGC Immobilier vous propose en exclusivité cet Appartement de standing, Éléance et sérénité sur la Côte Bleue en location mobilité.

Situé à Sausset-les-Pins, à quelques pas de la plage, cet appartement de 50 m<sup>2</sup> offre un cadre lumineux et soigné.

La suite parentale dispose d'une salle d'eau privative, tandis que le séjour composé d'un canapé convertible, ouvert sur la cuisine, mène directement à une terrasse avec une vue mer imprenable.

Un lieu confortable et élégant pour profiter pleinement de la Méditerranée.

»

## RÉFÉRENCE N° 1896 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Code postal 13960
- Ville SAUSSET LES PINS
- Bord de mer Oui
- Etage 1
- Dernier Etage Oui

### ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 1 000 €
- Loyer de base 1 000 €
- Charges forfaitaires 50 €
- Provision sur charges 50 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non
- Nb Lots Copropriété .
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 50 m2

### EXTÉRIEUR

- Année construction 2000
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Aluminium
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire

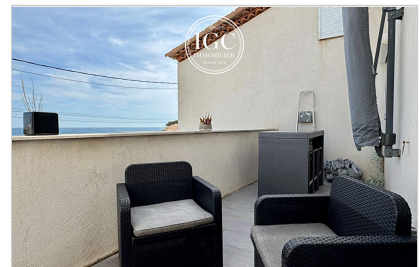
### AUTRES

- Ascenseur Non
- Fibre Optique Oui
- Interphone Non
- Accès PMR Non
- Climatisation Oui

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non

RÉFÉRENCE N° 1896  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 1896  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

