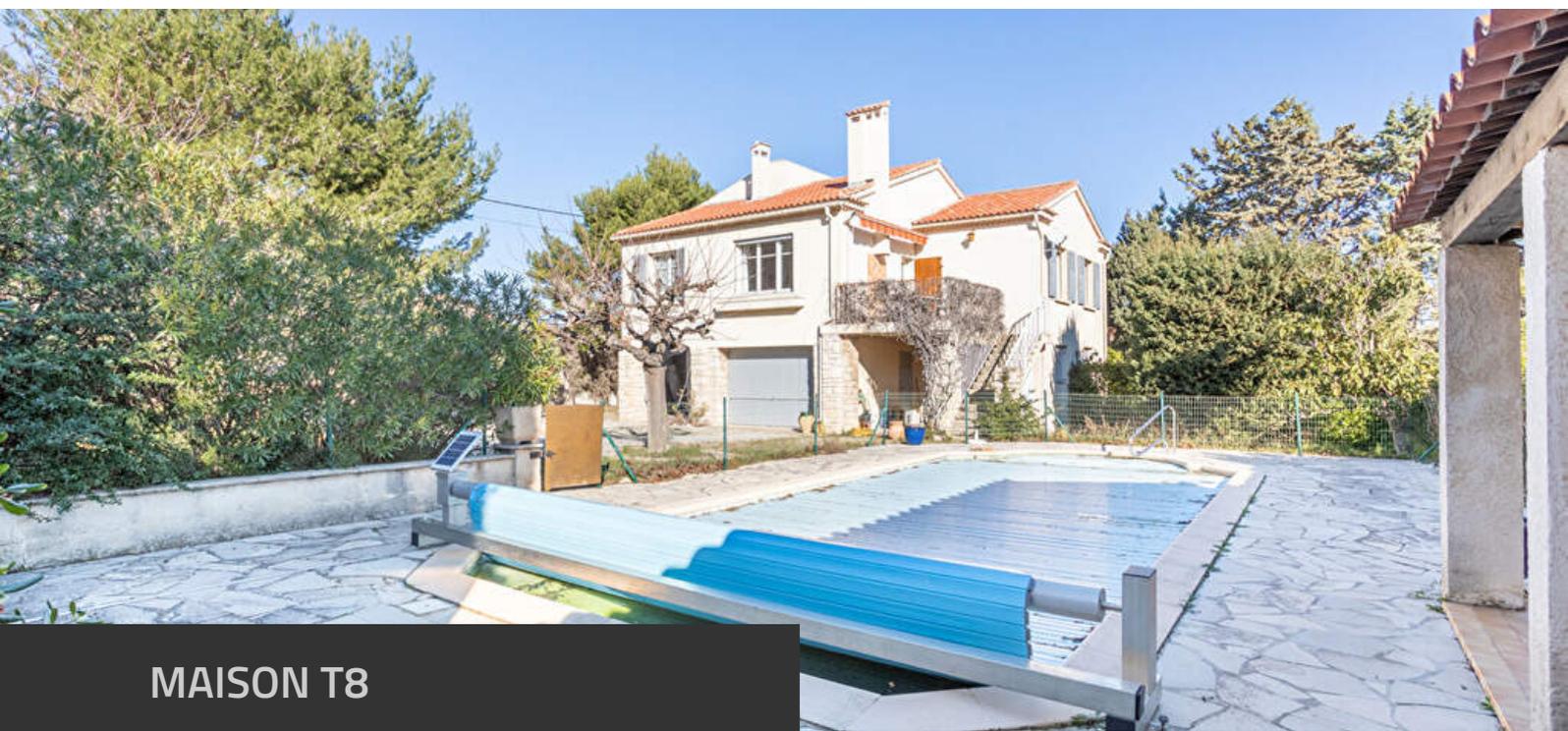


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T8

180 m², 6 chambre(s), CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
459 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

IGC IMMOBILIER
Tel. 04 42 44 52 45
<https://igcimmobilier.fr/>
contact@igcimmobilier.fr

Maison Chateauneuf / 8 pièce(s) 180 m² sur 720 m² // Piscine

RÉFÉRENCE N° 0726B

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *EXCLUSIVITÉ* : Le Groupe Chateauneuf Immobilier, vous propose à la vente sur la commune de Chateauneuf Les Martigues, dans un secteur calme et recherché.

Cette maison Individuelle d'environ 180 m² sur une parcelle de 720 m², cette maison est composée de deux niveaux

Au rdc (80 m²) : entrée, 2 chambres, salle de bains,wc, buanderie, garage et cave

A l'étage (100 m²) : séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau, wc

- Exposition : Est / Sud / Ouest*
- Piscine 8*4 avec volets roulant*

Possibilité de faire deux logements »

RÉFÉRENCE N° 0726B

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 13220
- Ville CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 459 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 700 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non
- Nb Lots Copropriété 0
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 180 m²
- Surface terrain 720 m²

EXTÉRIEUR

- Fenêtres Bois simple vitrage
- Volets Bois
- Isolation Par le toit et les murs

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 6
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Fuel

AUTRES

- Climatisation Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non

RÉFÉRENCE N° 0726B
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 0726B
ALBUM PHOTOS DU BIEN

