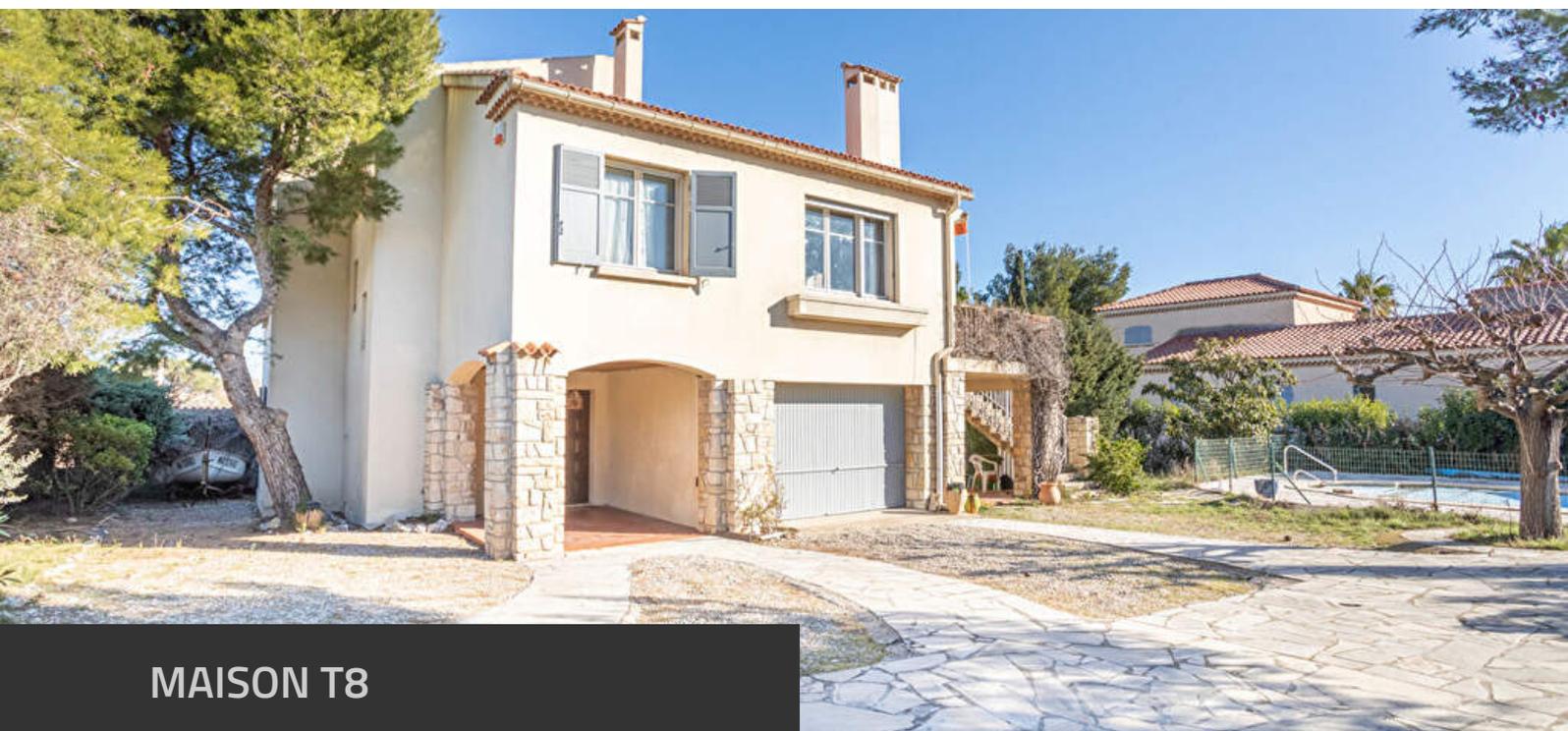


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER  
LE 03 / 07 / 2025



## MAISON T8

180 m<sup>2</sup>, 6 chambre(s), CHATEAUNEUF LES MARTIGUES  
**449 900 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.

[aix.contact@chateauneufimmo.fr](mailto:aix.contact@chateauneufimmo.fr)



**Agence**

IGC IMMOBILIER  
Tel. 04 42 44 52 45  
<https://igcimmobilier.fr/>  
[contact@igcimmobilier.fr](mailto:contact@igcimmobilier.fr)

## Maison Chateauneuf Les Martigues 8 pièce(s) 180 m<sup>2</sup> sur 550 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 0726

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *EXCLUSIVITÉ* : Le Groupe Chateauneuf Immobilier, vous propose à la vente sur la commune de Chateauneuf Les Martigues, dans un secteur calme et recherché.

*Cette maison Individuelle d'environ 180 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 550 m<sup>2</sup>, cette est composée de deux niveaux*

*Au rdc ( 80 m<sup>2</sup> ) : entrée, 2 chambres, salle de bains,wc, buanderie, garage et cave*

*A l'étage ( 100 m<sup>2</sup> ) : séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau, wc*

*- Exposition : Est / Sud / Ouest*

*Possibilité de faire deux logements »*

## RÉFÉRENCE N° 0726

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 13220
- Ville CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
- Nombre étages 1

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 449 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 700 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non
- Nb Lots Copropriété 0
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 180 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 550 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Fenêtres Simple et double vitrage
- Volets Bois
- Isolation Par le toit et les murs

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 6
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Fuel

#### AUTRES

- Climatisation Oui

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non

RÉFÉRENCE N° 0726  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 0726  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

