DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER
LE 03 / 07 / 2025

APPARTEMENT T3

70 m², 2 chambre(s), SEPTEMES LES VALLONS
951 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 111 € / mois
Régularisation des charges : Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 900 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 500 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 850 €
Surface habitable : 70 m²

Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr

Agence

IGC IMMOBILIER
Tel. 04 42 44 52 45
https://igcimmobilier.fr/
contact@igcimmobilier.fr

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

Appartement T3/4 Les collines meublé

RÉFÉRENCE N° 0203
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le Groupe Chateauneuf immobilier vous propose a la location cet appartement meublé sur Septème les vallons, dans un endroit calme et isolé, cet appartement de type 3/4 composé d'une cuisine équipée, salon / séjour, 2 chambres, salle de bain, wc et dressing
l'appartement dispose aussi d'une cave

- disponible immédiatement
- honoraire d'agence 900 euros
- calme

»

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0203
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

LOCALISATION

Code postal	13240
Ville	SEPTEMES LES VALLONS
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non

ASPECTS FINANCIERS

Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	840 €
Loyer de base	840 €
Charges forfaitaires	1 €
Charges copropriété	130 € / mois
Provision sur charges	110 €
Honoraires Locataire	900 €
Dépôt de Garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

SURFACES

Surface	70 m2
Surface loi Carrez	70 m2
Surface terrasse	10 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Année construction	1970
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC
Isolation	Aucune
Assainissement	Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Calme	Oui
Clair	Oui

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0203
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

▪ Ascenseur	Non
▪ Cave(s)	1
▪ Grenier	Non
▪ Type de Stationnement	Extérieur
▪ Fibre Optique	Oui
▪ Interphone	Oui
▪ Accès PMR	Non
▪ Climatisation	Non

MANDAT

▪ N° lot	1

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Non

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0203
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

DEPUIS Agence 2016
IGC IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0203
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Aix en Provence 818527152 SAS au capital de 900 € - Carte professionnelle (T) n° 1310 2016 000 006 682 / CCI Marseille Provence Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - Carte professionnelle (G) n° 1310 2016 000 006 682 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75 008 PARIS - Montant garantie : 120000 € - L'agence IGC IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.