



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , GROUPE CHATEAUNEUF IMMOBILIER CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
LE 30 / 11 / 2023



APPARTEMENT T3

70 m², 2 chambre(s), SEPTEMES LES VALLONS

951 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 111 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 900 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 500 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 850 €

Surface habitable : 70 m²



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

GROUPE CHATEAUNEUF IMMOBILIER CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

Tel. 04 42 44 52 45

<http://www.chateauneufimmo.fr/>

contact@chateauneufimmo.fr

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

Appartement T3/4 Les collines meublé

RÉFÉRENCE N° 0203

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le Groupe Chateauneuf immobilier vous propose a la location cet appartement meublé sur Septème les vallons, dans un endroit calme et isolé, cet appartement de type 3/4 composé d'une cuisine équipée, salon / séjour, 2 chambres, salle de bain, wc et dressing l'appartement dispose aussi d'une cave

- disponible immédiatement
- honoraire d'agence 900 euros
- calme

Dispo fin juillet »



RÉFÉRENCE N° 0203 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 13240
- Ville SEPTEMES LES VALLONS
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 840 €
- Loyer mensuel HC 840 €
- Charges forfaitaires 1 €
- Charges copropriété 130 € / mois
- Provision sur charges 110 €
- Honoraires Locataire 900 €
- Dépôt de Garantie 850 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété .
- Charges annuelles (ALUR) 130 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 70 m2
- Surface loi Carrez 70 m2
- Surface terrasse 10 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1970
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Electrique PVC
- Isolation Aucune
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Exposition Séjour EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui
- Clair Oui

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 0203 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

- | | |
|-------------------------|-----------|
| ▪ Ascenseur | Non |
| ▪ Cave(s) | 1 |
| ▪ Grenier | Non |
| ▪ Type de Stationnement | Extérieur |
| ▪ Accès PMR | Non |
| ▪ Climatisation | Non |

MANDAT

- | | |
|----------|---|
| ▪ N° lot | 1 |
|----------|---|

DIAGNOSTICS

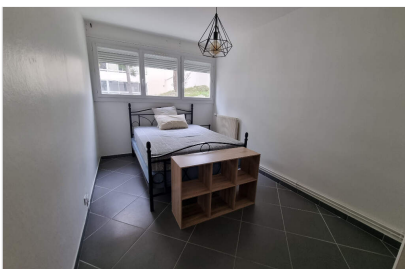
- | | |
|--|-----|
| ▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) | Non |
| ▪ Soumis à l'affichage du DPE | Non |

GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 0203
ALBUM PHOTOS DU BIEN



GROUPE
CHATEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

RÉFÉRENCE N° 0203
ALBUM PHOTOS DU BIEN

