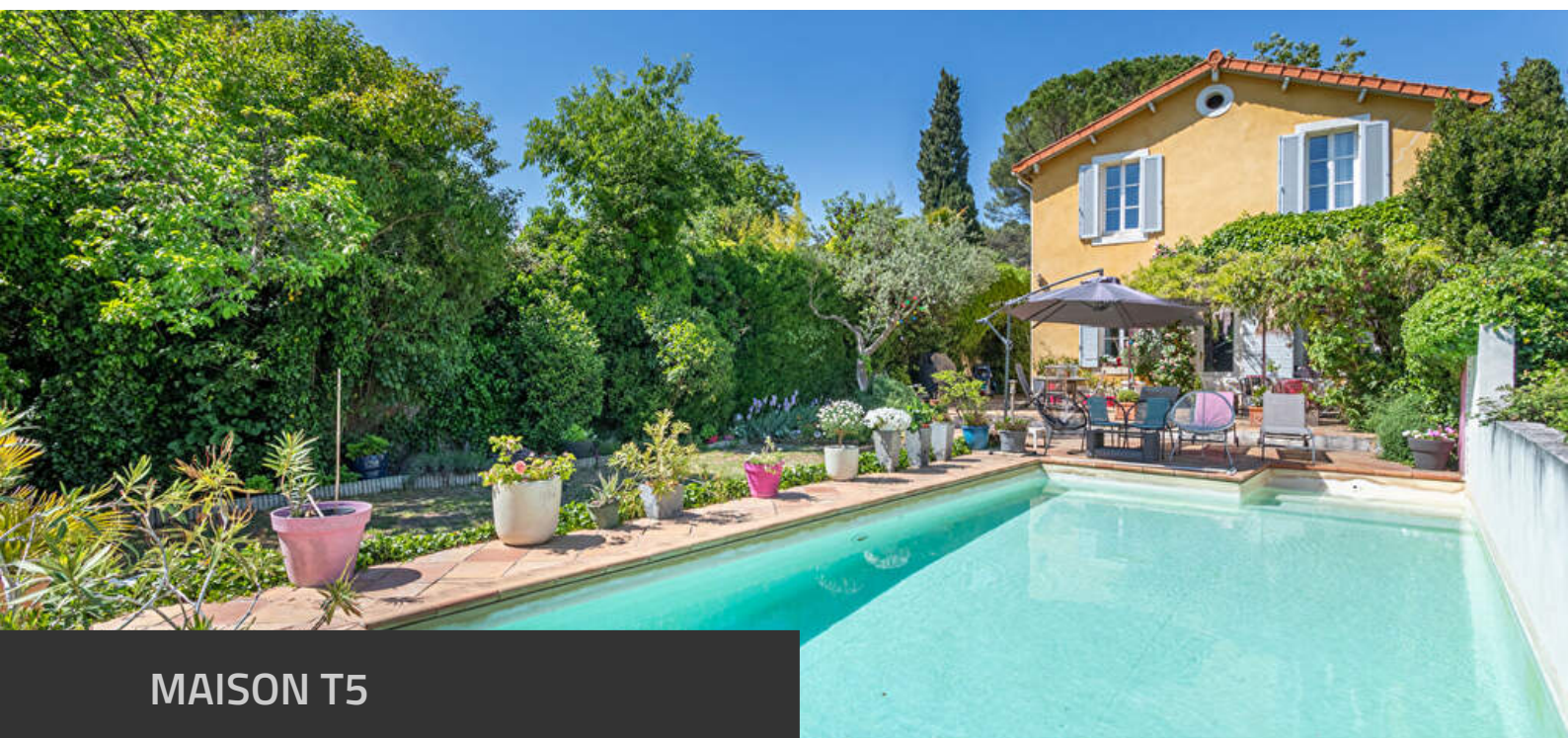


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T5

130 m², 4 chambre(s), AIX EN PROVENCE

1 389 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

IGC IMMOBILIER

Tel. 04 42 44 52 45

<https://igcimmobilier.fr/>

contact@igcimmobilier.fr

Maison 5 pièce(s) 130 m² sur 600 m²

RÉFÉRENCE N° 061

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le Groupe Chateauneuf Immobilier, vous propose à la vente sur la ville d'Aix en Provence, cette maison de charme située dans un quartier recherché, calme, verdoyant et seulement à 15 min à pied du centre ville.

Cette maison de type 5 élevée d'un étage sur rez de chaussée, dispose d'une superficie d'environ 130 m² sur une parcelle de 600 m².

- Chambre au rdc avec salle d'eau
- Plein Sud
- Aucun vis à vis
- Aucune nuisance sonores
- Parking couvert
- Piscine »

RÉFÉRENCE N° 061

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 13100
- Ville : AIX EN PROVENCE
- Bord de mer : Non
- Nombre étages : 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 1 389 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 1 285 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non
- Nb Lots Copropriété : 0
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Procédure en cours

SURFACES

- Surface : 130 m2
- Surface terrain : 600 m2

EXTÉRIEUR

- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : Bois
- Isolation : Par le toit

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiants
- Mode Chauffage : Gaz de ville

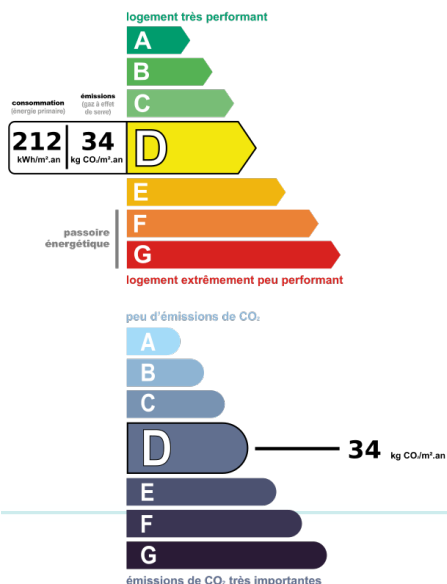
AUTRES

- Climatisation : Non

RÉFÉRENCE N° 061 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 05/05/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 05/05/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 212 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 34 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 540 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 140 €



RÉFÉRENCE N° 061
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 061
ALBUM PHOTOS DU BIEN

