

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER  
LE 17 / 07 / 2025



# VENDU

## MAISON T4

100 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), SAINT MITRE LES REMPARTS

**310 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



**Agence**

IGC IMMOBILIER  
Tel. 04 42 44 52 45  
<https://igcimmobilier.fr/>  
[contact@igcimmobilier.fr](mailto:contact@igcimmobilier.fr)

## Maison Saint Mitre Les Remparts 4 pièce(s) 100 m<sup>2</sup> / 578m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 0738

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Saint Mitre Les Remparts dans un secteur calme et recherché proche de toutes les commodités.

Une maison de Type 3/4 élevée d'un étage sur rez de chaussé d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 578 m<sup>2</sup>.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine, une buanderie, une salle d'eau, un WC et à l'étage deux chambres, une salle de bain avec WC.

- Maison lumineuse bonne exposition
- Travaux de rénovation à prévoir
- Climatisations
- Cheminée
- Abris de jardin
- Puits »

RÉFÉRENCE N° 0738  
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Hall				
RDC	Entrée				
RDC	Salle d'eau				
RDC	W.C.				
RDC	Buanderie				
RDC	Cuisine				
RDC	Séjour				
RDC	Escalier				
RDC	Abri de jardin				
RDC	Cellier				
RDC	Puits				
ETAGE	Dégagement				
ETAGE	Chambre 1				
ETAGE	Chambre 2				
ETAGE	Salle de bains				
ETAGE	W.C.				

## RÉFÉRENCE N° 0738

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 13920
- Ville SAINT MITRE LES REMPARTS
- Etage 1
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté 1 côté

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 310 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 354 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non
- Nb Lots Copropriété 0
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 100 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 578 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1987
- Neuf - Ancien Ancien
- Fenêtres Mixte Bois - PVC
- Volets Bois
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Climatisation réversible + électrique
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

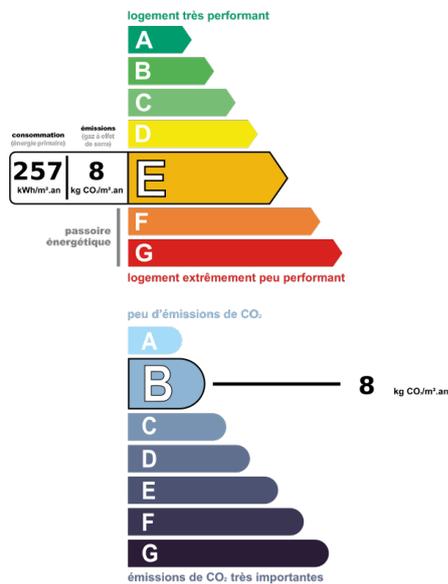
#### AUTRES

- Type de Stationnement Extérieur
- Climatisation Oui

## RÉFÉRENCE N° 0738 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 17/01/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 17/01/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 257 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 440 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 020 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 440€ et 2 020€ au 17/01/2023

RÉFÉRENCE N° 0738  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



VENDU

Retrouvez tous nos biens sur [chateaunefimmo.fr](http://chateaunefimmo.fr)



GROUPE  
CHATEAUNEUF IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 0738  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

