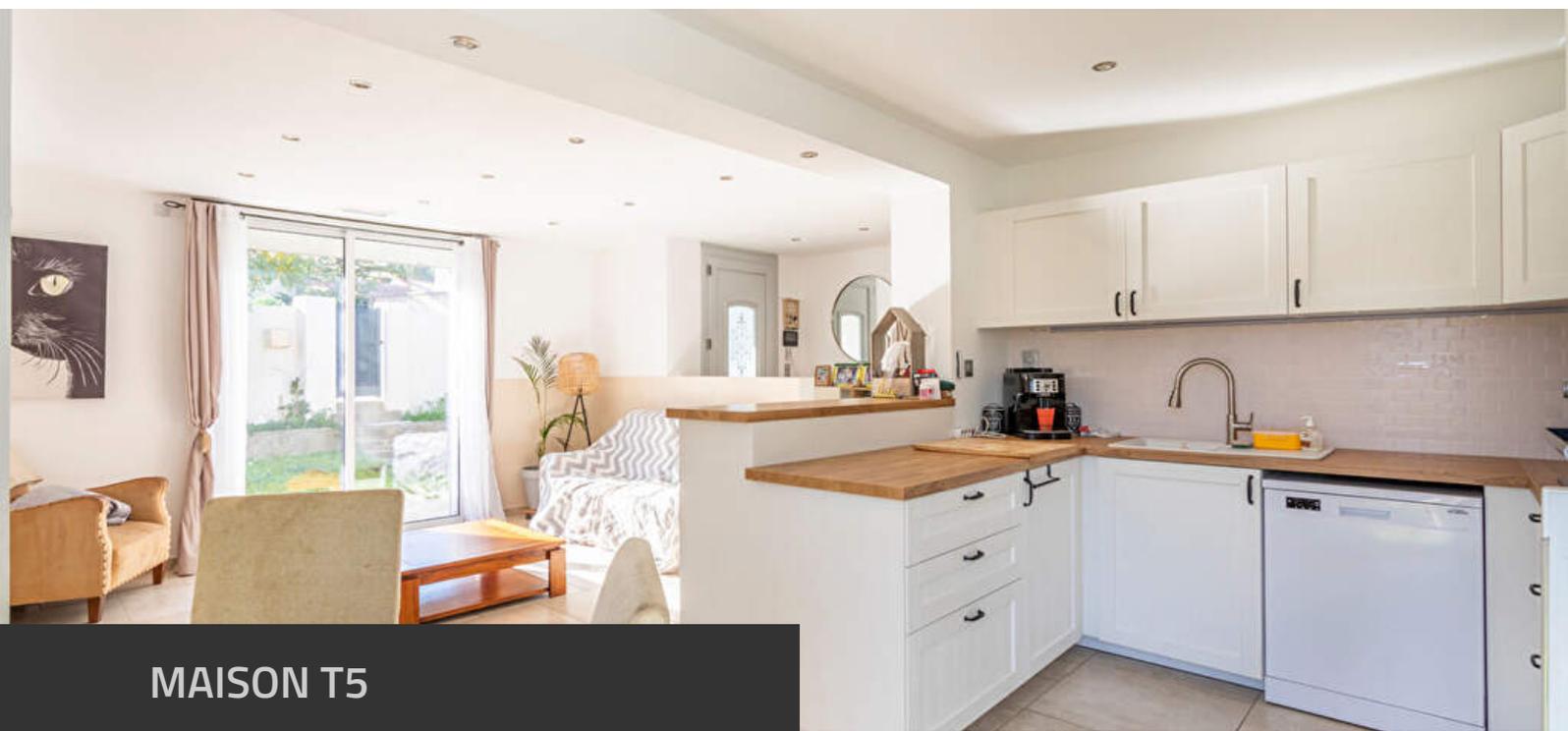


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IGC IMMOBILIER
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T5

92 m², 3 chambre(s), CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
429 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

aix.contact@chateauneufimmo.fr



Agence

IGC IMMOBILIER
Tel. 04 42 44 52 45
<https://igcimmobilier.fr/>
contact@igcimmobilier.fr

MAISON TYPE 4 / 92M² / PARCELLE 614M² / CHATEAUNEUF LES MARTIGUES / GARAGE

RÉFÉRENCE N° 0951

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *EXCLUSIVITÉ* : Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Châteauneuf les Martigues dans un quartier calme et recherché à proximité du centre ville et de toutes les commodités (écoles, commerces, sentier de randonnée)

Cette maison de plain pied située dans un secteur recherché et proche de toutes les commodités à pied.

Celle-ci dispose d'une superficie d'environ 92 m² + un garage de 26 m² + un atelier de 15 m² le tout sur une parcelle de 614 m²

L'exposition de la maison plein Sud lui offre une grande luminosité et sa très bonne isolation un très bon confort de vie

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	4,33			
0	Cuisine	8,42			
0	Séjour	30,08			
0	Buanderie	5,45			
0	Dégagement	7,50			
0	Salle d'eau	3,95			
0	Chambre 1	8,94			
0	Chambre 2	9,05			
0	Chambre 3	12,30			

RÉFÉRENCE N° 0951 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 13220
- Ville CHATEAUNEUF LES MARTIGUES
- Bord de mer Non
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 429 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 958 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non
- Nb Lots Copropriété 0
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 92 m2
- Surface terrain 614 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1958
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Travaux à prévoir
- Vis à Vis Oui
- Etat extérieur A réhabiliter
- Fenêtres Bois simple vitrage
- Volets Roulants électriques
- Isolation Oui
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante
- Plain-pied Oui
- Exposition Séjour SUD EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Chauffage de ville

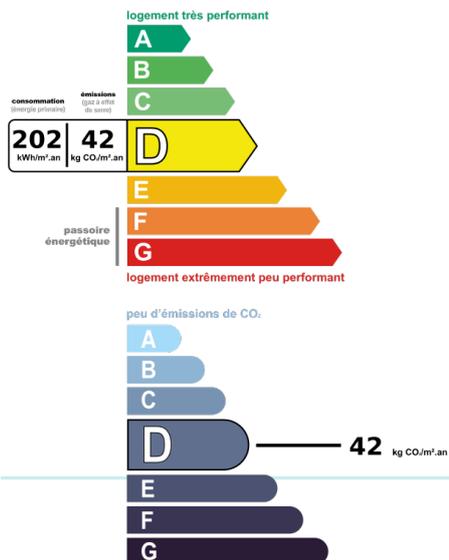
AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur et couvert
- Nombre garages/Box 1
- Fibre Optique Oui
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Accès PMR Oui
- Climatisation Non
- Panneau Solaire Non

RÉFÉRENCE N° 0951
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/11/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 202 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 42 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 18/11/2024
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 400 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 894 €



RÉFÉRENCE N° 0951
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 0951
ALBUM PHOTOS DU BIEN

