

**469 000 EUR\***

\*469 000 € honoraires inclus  
449 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.45 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - PARIS

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75013
Ville	PARIS
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	469 000 EUR
Charges copropriété	198.56 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Dont lots d'habitation	53
Quote part de charges	2382

### Surfaces

Surface	62 m2
Surface loi Carrez	61.24 m2
Surface terrasse	6.7 m2
Surface Cave	13 m2

### Extérieur

Année construction	1963
Vis à Vis	Non
Volets	Métallique

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Accès PMR	Oui
Gardien	Oui

### Diagnostics

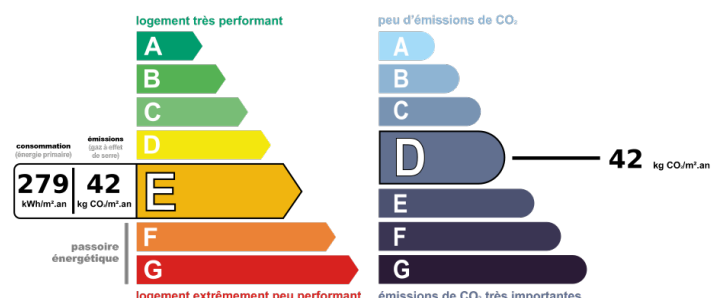
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	21/07/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	21/07/2022

Référence : 233161RP26



GLACIERE, PARC MONTSOURIS - IMMEUBLE TRES BIEN ENTRETENU DE 1963, aux parties communes rénovées - En rez-de-chaussée surélevé, entouré de verdure, ces BUREAUX TRAVERSANTS UNIQUEMENT POUR PROFESSION LIBERALE (61,24 m2 loi Carrez) offrent une entrée distribuant 3 espaces de travail, une cuisine, une salle de bains, une pièce de stockage et des sanitaires séparés. Une TERRASSE PRIVATIVE, de 6,7 m2 exposée ouest, donnant sur une allée privée. ACCES entièrement PMR. Une CAVE de 13m2 complète l'ensemble. Possibilité d'un box fermé en sus du prix. Quote-part charges annuelles 2382€. CONTACT DIRECT : 06 52 87 89 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos

