

**724 000 EUR\***

## Bureaux à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 233181RBCE5

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min

### Aspects financiers

Prix	724 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Dont lots d'habitation	60

### Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

### Surfaces

Surface	204 m2
---------	--------

### Extérieur

Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Normes ERP	Oui
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon

### Intérieur

Nombre pièces	7
Type Chauffage	Individuel

### Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Villeurbanne - rue François Gillet - Local commercial à usage de bureaux d'une superficie de 204 m<sup>2</sup>. IDEAL PROFESSIONS LIBERALES. Il est composé d'un accueil, une salle d'attente, un open space, 7 bureaux, un espace détente avec une kitchenette, une douche et 2 WC indépendants. Local avec 3 accès. Une cave complète ce bien. Prix : 724 000€ + 3.9 % d'honoraires à charge acquéreur. Accessible pmr. Votre contact rez-de-chaussee.com : 07 84 54 07 71- Alam Bendif : RSAC 848844965 - Copropriété avec 60 lots principaux.

# Photos

