

**454 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 233137REX5

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69007
Ville	LYON
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Accès Tramway	5 min

### Aspects financiers

Prix	454 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Dont lots d'habitation	4

### Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

### Surfaces

Surface	86.3 m2
---------	---------

### Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Normes ERP	Non
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon

### Intérieur

Nombre pièces	5
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

### Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Lyon 7 - Secteur Blandan - A 300 m du tramway T2- Local commercial d'une superficie de 86 m<sup>2</sup> aménagé en deux beaux logements indépendants avec des prestations de qualités. Chaque bien offre un espace séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau et des WC. Idéal location courte durée. Votre contact rez-de-chaussee.com : 07 84 54 07 71 - Alam Bendif RSAC 848 844 965

# Photos

