

1 698 000 EUR*

*1 698 000 € honoraires inclus
 1 635 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.85 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 202435RE4

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75016
Ville	PARIS
Exposition	Sud-est
Vue	jardin
Nombre étages	8
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	1 698 000 EUR
Charges copropriété	515 € / mois
Taxe Foncière	1 880 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	176
Dont lots d'habitation	62
Quote part de charges	6180

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

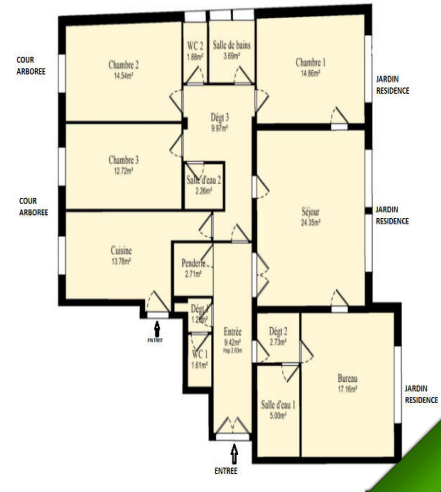
Surface	138 m2
Surface loi Carrez	137.88 m2
Surface Cave	7.4 m2

Extérieur

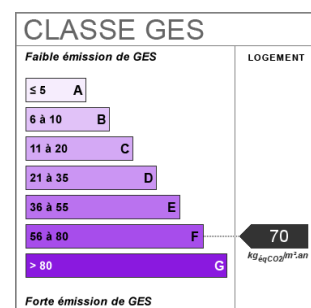
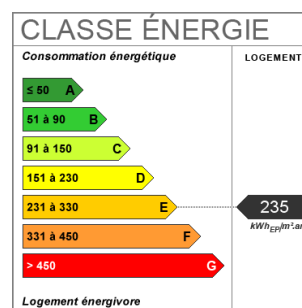
Année construction	1953
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Etat Communs	Très bon
Style	Années 50
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	1
Hauteur sous plafond	2.83 m



EXCLUSIVITE. TROCADERO. Dans une belle copropriété de standing avec immeuble en pierres de tailles. Appartement traversant RENOVE de 5 pièces de 138 m2 en REZ-DE-JARDIN composé d'une galerie d'entrée, un séjour exposition Sud, une cuisine indépendante d'îlot avec entrée séparée, un bureau ou chambre avec salle d'eau, trois autres chambres, une salle de bain, une autre salle d'eau, dressing, dégagements avec nombreux placards, deux WC séparés. CALME, AUCUN VIS-A-VIS, Climatisation, domotique. Plan idéal pour familles ou professions libérales (autorisées). Ecoles renommées. GARDIEN, 1 BOX premier sous-sol, Cave, Métro TROCADERO (L6), RUE DE LA POMPE (L9). Copropriété de 62 lots principaux, Charges annuelles de 6180 euros. Contact MURIEL@REZ-DE-CHAUSSEE.COM MURIEL 0652740518



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		9,42		
	Salon - Séjour		24,35		
	Bureau		17,16		
	Chambre 1		14,86		
	Chambre 2		14,54		
	Chambre 3		12,72		
	Cuisine		13,78		
	Salle de bains		3,69		
	Salle d'eau		5		
	Salle d'eau		2,26		
	W.C.		1,61		
	W.C.		1,88		
	Dégagement		1,20		
	Dressing		2,71		
	Dégagement		9,97		
	Dégagement		2,73		

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l