

Loyer : 3 250 EUR CC

Bureaux à louer - Clichy

Référence : 233247RLP8

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	92110
Ville	CLICHY
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	3 000 EUR
Loyer de base	3 000 EUR
Loyer HT HC / an	36 000 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	349.51 EUR
Provision sur charges	250 EUR
Loyer charges comprises	3 250 EUR
Honoraires Locataire	10 368 EUR
Dépôt de Garantie	9 000 EUR

Surfaces

Surface	103 m2
---------	--------

Intérieur

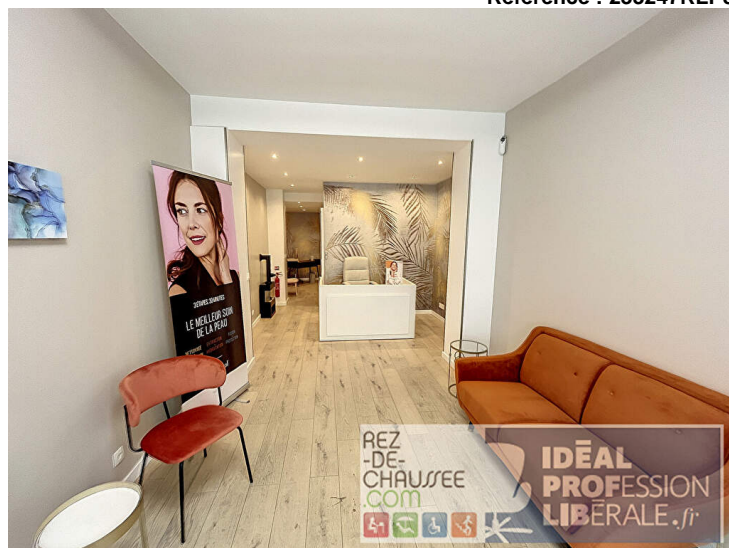
Nombre pièces	5
---------------	---

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

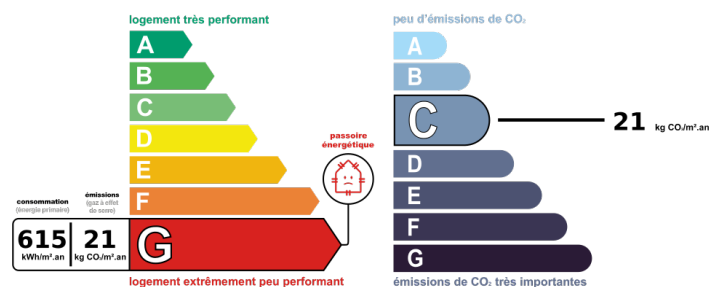
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	07/09/2020
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	01/11/2021
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	615 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	3 760 EUR
Coût annuel maximum estimé	5 130 EUR



CLICHY - RUE HENRI POINCARÉ - EXCLUSIVEMENT
 PROFESSION LIBÉRALE - Espace de 102,58m2 Carrez avec
 entrée privative, offrant la possibilité d'installer jusqu'à 5 postes de
 travail. Point d'eau pour chaque poste. 2 WC séparés. Alarme.
 Loyer mensuel hors charges: 3.000,00€. Provisions pour charges:
 250,00€. Dépôt de garantie: 9.000,00€. Honoraires de location:
 10.368,00€ TTC. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80
 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent
 commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC
 de PARIS sous le numéro 851 452 516.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
 disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant
 estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3
 760€ et 5 130€ au (abonnement compris)

Photos

