

192 000 EUR*

*192 000 € honoraires inclus
 184 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.35 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 171824R5

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Exposition	Nord-Sud
Vue	jardins
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Métro	2 min
Accès Tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Crèche	2 min
Accès Gare	20 min
Piscine	1.8 Km

Aspects financiers

Prix	192 000 EUR
Charges copropriété	160 € / mois
Taxe Foncière	813 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	389
Dont lots d'habitation	118

Détail procédure

aucune

Quote part de charges 2000

Surfaces

Surface	62 m2
Surface loi Carrez	62 m2
Surface terrasse	6 m2

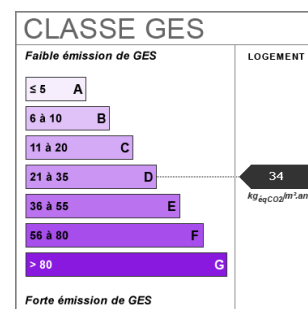
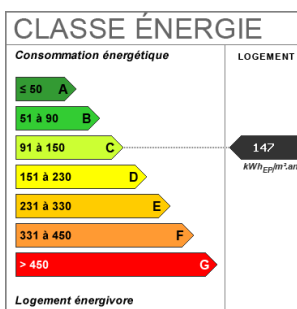
Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1972
Couverture	Terrasse
Etat couverture	bon
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon
Style	Années 70
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	PVC Roulant



Au coeur d'une copropriété sécurisée, calme et verdure pour ce T3 de 62m2 sur jardin. Terrasse privative sans vis à vis s'ouvrant sur les espaces verts de la copropriété. Séjour avec cuisine US donnant sur la terrasse, grande chambre avec placards encastrés, buanderie, bureau. Parking privatif souterrain. 200m du métro, du tram Grange Blanche et de toutes les commodités. Proximité immédiate commerces et hôpitaux. Idéal profession libérale.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Dégagement	7,77	Carrelage	
1	Buanderie	1,35	Carrelage	
1	W.C.	1,24	Carrelage	
1	Salle d'eau	3,26	Carrelage	
1	Chambre	14,79	Carrelage	
1	Bureau	9,74	Carrelage	
1	Cuisine	7,71	Carrelage	
1	Séjour	16,34	Carrelage	



Photos

