

463 900 EUR*

*463 900 € honoraires inclus
445 900 € hors honoraires
Honoraires : 4.04 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - MEUDON

Référence : 233094RPX3

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	92190
Ville	MEUDON
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Crèche	2 min

Aspects financiers

Prix	463 900 EUR
Charges copropriété	180 € / mois
Taxe Foncière	1 329 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Dont lots d'habitation	20

Surfaces

Surface	73 m2
Surface loi Carrez	72.84 m2

Intérieur

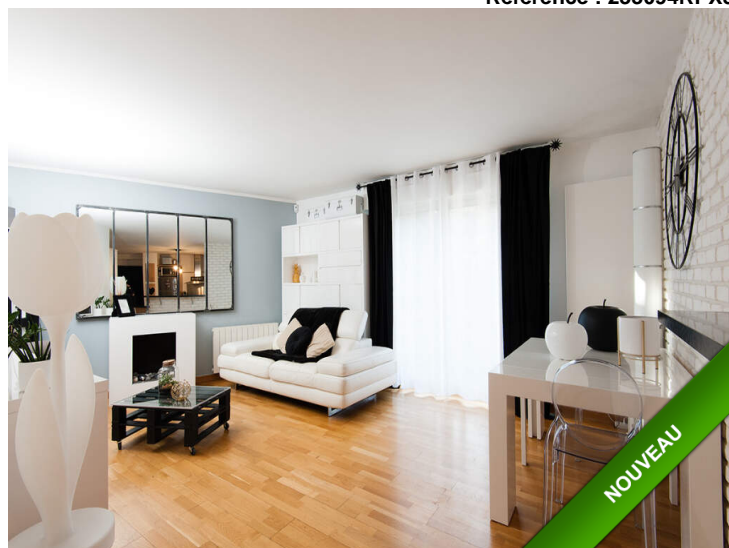
Nombre pièces	3
Chambres	2

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

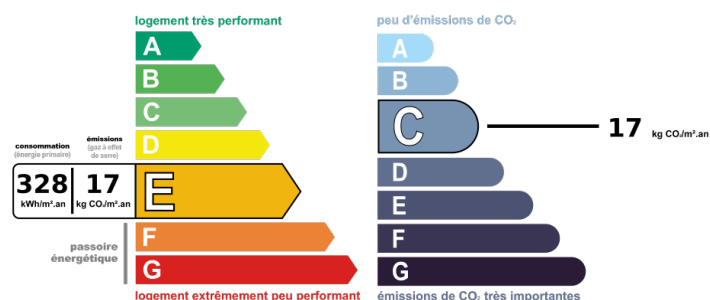
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	26/01/2023
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	328 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	17 Kg CO2/m2/an



MEUDON - VAL FLEURY. Dans une copropriété entourée de JARDIN AU CALME. Un BUREAU de 3 pièces au REZ-DE-CHAUSSEE traversant en parfait état à aménager pour une activité de PROFESSIONS LIBERALES UNIQUEMENT comprenant : une surface d' accueil avec un espace à aménager avec une cuisine ouverte et équipée, 2 bureaux indépendants avec placards et une salle de bains, 1 WC indépendant. Charges de copropriété = 2200 € / an. Contact : STEPHANE - REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 31 84 96 78.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	9,45		
	Pièce à vivre	21,56		
	Cuisine	8,19		
	Chambre 1	12,94		
	Chambre 2	9,51		
	Salle de bains	5,47		
	W.C.	2,46		



Photos

