

227 000 EUR*

Bureaux à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69007
Ville	LYON
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	227 000 EUR
Provision sur charges	105 EUR

Copropriété

Nb Lots Copropriété	246
Dont lots d'habitation	44

Surfaces

Surface	77 m2
---------	-------

Extérieur

Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Etat Communs	Bon

Intérieur

Nombre pièces	5
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

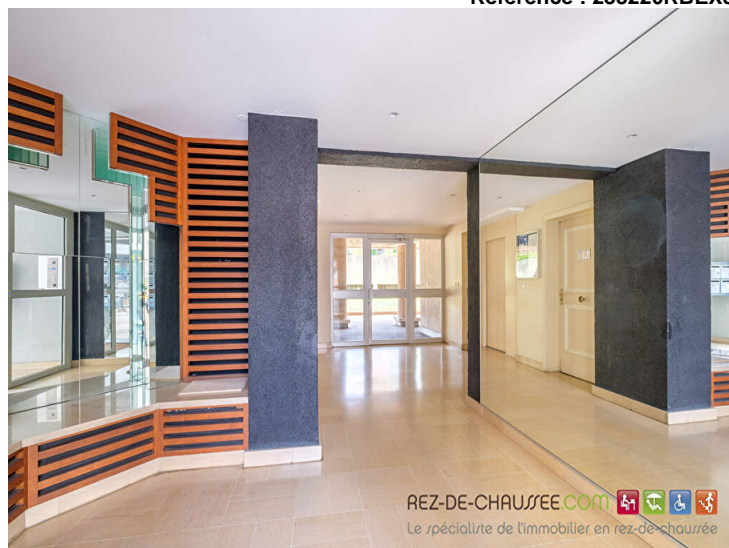
Autres

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Climatisation	Non

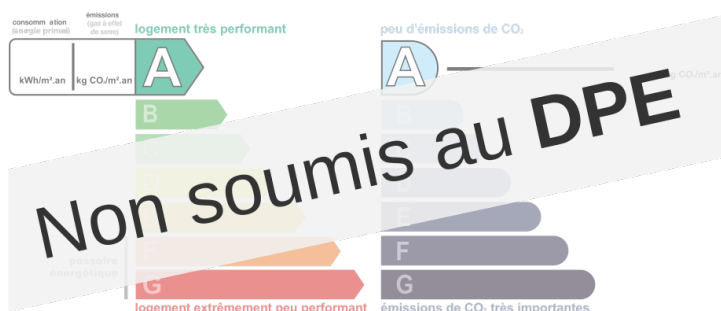
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

Référence : 233220RBEX5



Lyon 7 - A 300 m du métro Garibaldi - Local commercial à usage de bureaux d'une superficie de 76 m². Ce bien situé en rez-de-chaussée surélevé offre une entrée, un open-space, 4 bureaux, une kitchenette et des WC. PRIX : 227000 € + 3,9% d'honoraires agence à charges acquéreurs. Un Garage disponible à la location (80€/mois). Idéal professions libérales. Copropriété de 246 lots dont 44 lots d'habitation. Charges de copropriété annuelle environ 1268 €. Votre contact Rez-de-chaussee.com : Alam Bendif - 07 84 54 07 71 - RSAC 848844965



Photos

