

**448 000 EUR\***

\*448 000 € honoraires inclus  
430 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4.19 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 171958RET2

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75018
Ville	PARIS

### Aspects financiers

Prix	448 000 EUR
Charges copropriété	95 € / mois
Taxe Foncière	445 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	50 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

### Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

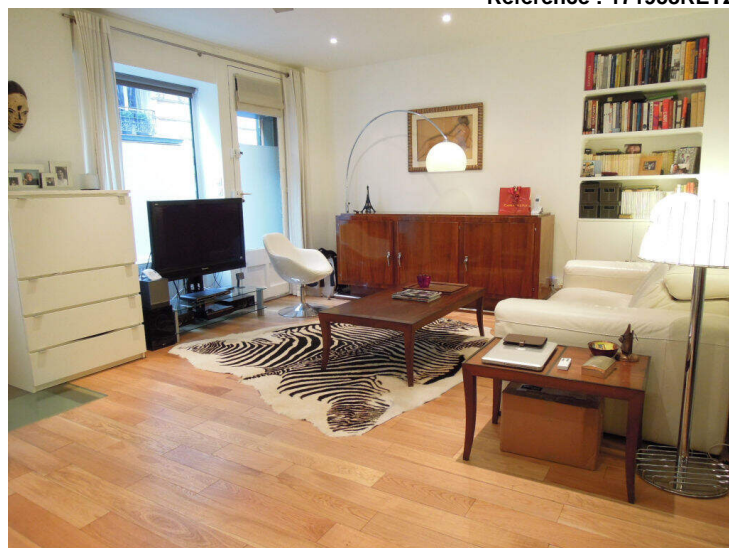
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

### Commentaires

#### Observations

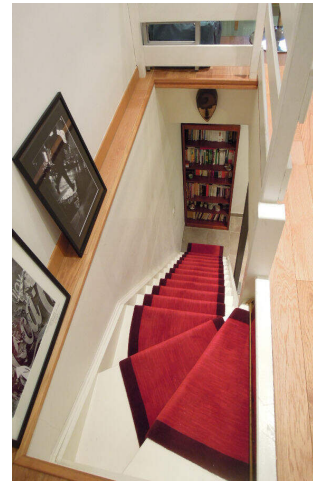
Rénovation des parties communes faite courant 2018.  
Remplacement de la chaudière gaz: 2018.



EXCLUSIVITÉ. Place Clichy-Cimetière de Montmartre. Ancien atelier rénové (50 m2 pondérés pour 63 m2 au sol) offrant au rdc, sur 39 m2, un séjour avec cuisine dinatoire ouverte et salle de bains. En souplex, 25 m2 aménagés en espace nuit et dressing. Calme, idéalement situé et en parfait état général. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles : 1140€. Commission d'agence comprise : 3,9% ttc. Votre contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM: 06 99 88 14 20.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Pièce de vie	23,28		
	Cuisine	11,19		
	Salle d'eau	4,69		
	Souplex	14,78		
	Dressing	6,79		
	Dégagement	2,99		

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l