

**230 000 EUR\***

\*230 000 € honoraires inclus  
221 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.07 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Local commercial à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 212821RPY5

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min

### Aspects financiers

Prix	230 000 EUR
Charges forfaitaires	83 EUR
Taxe Foncière	700 EUR
Eligible PTZ	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41

### Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

### Surfaces

Surface	48 m2
---------	-------

### Extérieur

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Excellent
Style	Ancien

### Intérieur

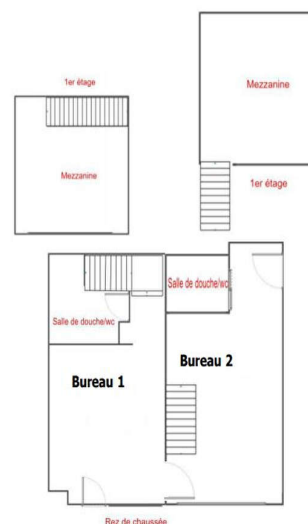
Nombre pièces	2
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent

### Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Accès PMR	Oui
Climatisation	Non
Gardien	Non

### Mandat

Disponibilité	Immédiate
---------------	-----------



Villeurbanne-Grand Clément-Cours Tolstoï- BUREAUX-LOCAL COMMERCIAL ( 50 m<sup>2</sup>), en rez-de-chaussée sur rue . Le bien refait à neuf comprend au rdc deux bureaux, une kitchenette et 2 salles d'eau avec WC. A l'étage nous avons 2 espaces bureau. Local accessible aux PMR .Votre contact rez-de-chaussee.com : Alam 07-84-54-07-71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
e  
l