

980 000 EUR*

*980 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 202423RXY95

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Prix	980 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Dont lots d'habitation	12

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	131 m2
Surface terrasse	39 m2
Surface Jardin	62 m2

Extérieur

Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Grand standing
Etat extérieur	Somptueux
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD - NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Somptueux



Dans le 3ème arrondissement de Lyon, au sein d'une résidence de GRAND STANDING comprenant 12 logements. Appartement TRAVERSANT en DUPLEX de 131m2 jouissant de prestations HAUT DE GAMME. Au RDC : Cuisine de 16m2 ouverte sur le séjour de 37m2, une salle d'eau et W.C. Le bien jouit de 2 espaces extérieurs : une cour de 39m2 et un jardin de 62m2. Au 1er étage : 3 chambres de 11m2, 14m2 et 17m2, une salle de bain, W.C indépendants et une mezzanine de 9m2. Garage individuel sécurisé. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Livraison 4ème trimestre 2021. Votre contact REZ-DE-CHAUSSEE.COM : Alam au 07 84 54 07 71

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		4,45		Carrelage
	Cuisine		16		Carrelage
	Salon - Séjour		37,10		Carrelage
	SDE + WC		6,50		Carrelage
	Chambre 1		11,15		Parquet Massif
	Chambre 2		14,30		Parquet Massif
	Chambre 3		16,75		Parquet Massif
	Mezzanine		9,30		
	Salle de bains		4,30		Carrelage
	W.C.		1,40		Carrelage
	Dégagement		4,25		Carrelage
	Cour		38,65		
	Jardin		61,50		

Photos

