

3 000 000 EUR*

*3 000 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - PARIS

Référence : 233154R8

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75015
Ville	PARIS
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	3 000 000 EUR
------	---------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	227 m2
---------	--------

Intérieur

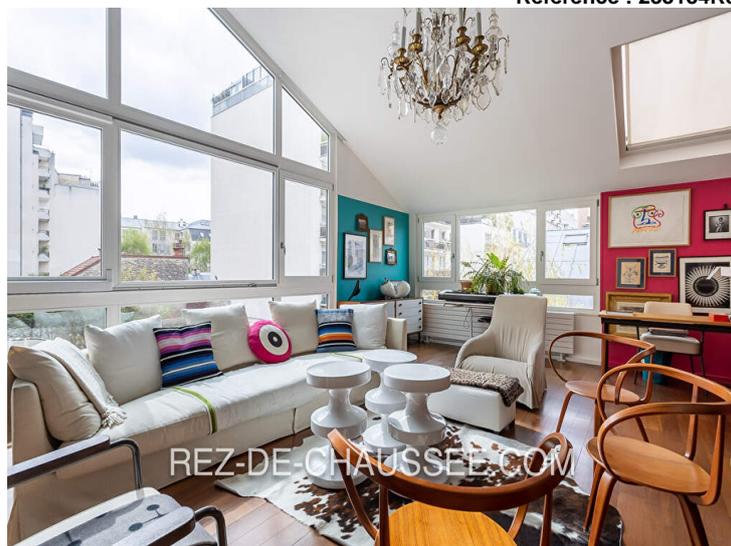
Nombre pièces	8
Chambres	5

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

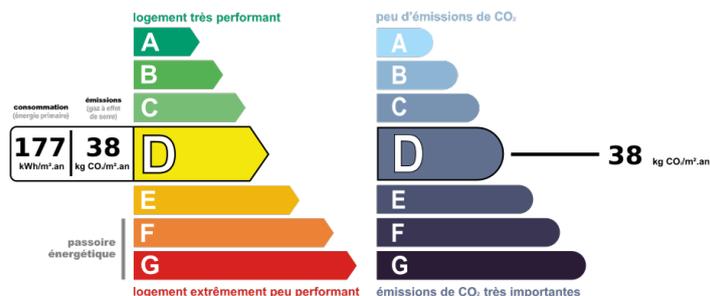
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	23/02/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	23/02/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	177 kWh/m ² .an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	38 Kg CO ₂ /m ² .an
Coût annuel minimum estimé	2 520 EUR
Coût annuel maximum estimé	3 470 EUR



PARIS XV - Proximité rue du Commerce et de l'Ecole Bilingue - Nous vous proposons une maison d'architecte d'inspiration Le Corbusier d'une surface habitable de 227m², avec une entrée de 4m de HSP donnant sur un jardin arboré de 28m². Les deux étages intermédiaires offrent quatre chambres, deux salles de bains et une salle de douche. Le dernier étage accueille une grande pièce à vivre avec une HSP de 5,50m et une cuisine séparée. Sous-sol aménagé d'une salle de jeu avec salle d'eau, d'une grande buanderie et d'une chaufferie. Possibilité d'une cinquième chambre. Garage fermé sur rue. Exposition sud/sud-ouest. Honoraires à la charge du vendeur. Contact : REZ-DE-CHAUSSEE.COM au 06 79 80 52 89. Responsabilité éditoriale: Michel VALENTINO (EI), agent commercial de REZ-DE-CHAUSSEE.COM immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 851 452 516.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 520€ et 3 470€ au (abonnement compris)

Photos

