

1 653 000 EUR*

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 223048RBPY4

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75116
Ville	PARIS
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	1 653 000 EUR
Taxe Foncière	1 452 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Quote part de charges	3600

Surfaces

Surface	138 m2
Surface loi Carrez	100.97 m2
Surface construite	154.93 m2 environ
Surface Cave	17 m2
Surface Sous-Sol	53.99 m2

Extérieur

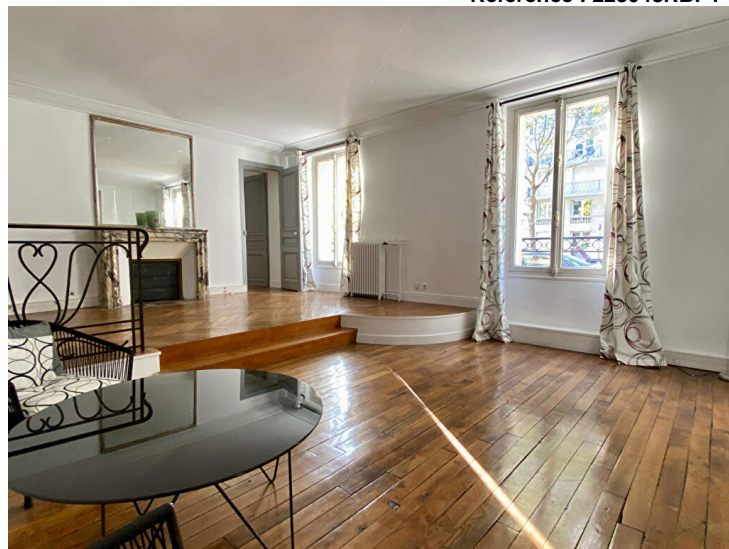
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Volets	Pliants

Intérieur

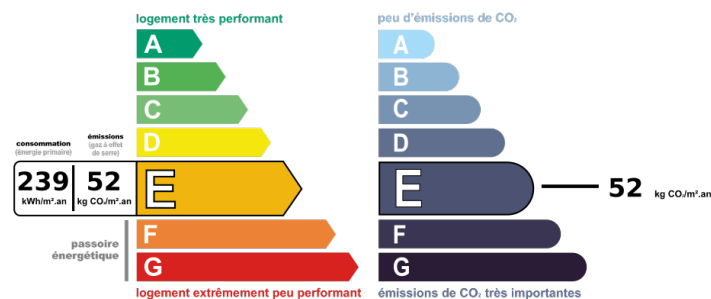
Nombre pièces	4
Chambres	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui



SUR L'AVENUE D'IENA près de la place des Etats-Unis. Dans un immeuble en pierres de taille bien entretenu et sécurisé avec gardienne. Cabinet (PROFESSIONS LIBERALES UNIQUEMENT) de 4/5 bureaux en rez-de-chaussée sur 2 niveaux. Surface carrez de 101 m2 (surface totale utile 155 m2) soit une surface pondérée 138 m2. Au RDC (101 m2) il est composé d'un espace entrée/accueil, un openspace de 34 m2 ou 2 bureaux, 2 autres bureaux, une kitchenette, sanitaires. Au N-1 (54 m2) : 1 bureau, une cuisine équipée, 2 réserves en accès direct. Exposition Ouest. Charges annuelles de 3.600 euros. DPE E. Copropriété de 26 lots principaux. Métros Kléber (L6), Iéna (L9). Honoraires d'Agence de 4 %, soit un prix de vente de 1.720.000 euros pour l'acquéreur. Votre contact direct Muriel Garnreiter 0652740518, muriel@rez-de-chaussee.com RSAC 2018AC00169.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1329€ et 1797€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Accueil		17,35		
	Open-space		34,18		
	Bureau		18,35		
	Bureau		15,11		
	SDE + WC		7,93		
	W.C.		2,56		
	Dégagement		3,35		
	Kitchenette		1,61		
	N-1	Bureau		19,48	
Cuisine			11,20		
Réserve			3		
Réserve			14		
Placard			1,40		
Palier			4,70		

Photos

