

**550 000 EUR\***

\*550 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 151177RE4

### Informations importantes

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Code postal	75020
Ville	PARIS
Prix	550 000 EUR
Nombre pièces	6
Surface	105 m2
Surface loi Carrez	104.22 m2

### Localisation

Vue	Vue sur rue
Accès Bus	5 min
Accès Métro	1 min
Accès Gare	5 min

### Aspects financiers

Charges copropriété	400 € / mois
Taxe Foncière	1 024 EUR

### Intérieur

Cheminée	Pas de conduit
----------	----------------

### Extérieur

Année construction	1960
--------------------	------

### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Climatisation	Non

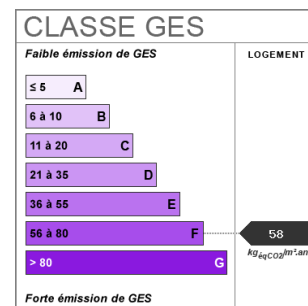
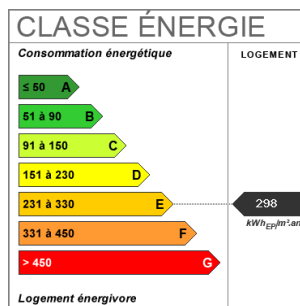
### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	298 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	58 Kg CO2/m2/an



Rue Vitruve, en rez-de-chaussée d'une copropriété des années 60. Un appartement familial de 6 pièces organisé autour d'un séjour central avec son espace cuisine et son coin salon. 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, une buanderie et un bureau. Cave. PROFESSIONS LIBERALES POSSIBLES. Details in english available on request.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Pièce à vivre			
0	Bureau	6,62		
0	Buanderie	5,66		
0	Chambre 1	7,78		
0	Chambre 2	9,28		
0	Chambre 3	8,73		
0	Chambre 4	13,67		
0	SDB + WC	6,30		
0	Salle d'eau	1,75		
0	W.C.	1,21		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l