

970 000 EUR*

*970 000 € honoraires inclus
 933 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.97 % TTC à la charge de l'acquéreur

Bureaux à Vendre - PARIS

Référence : 233088RP4

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	75015
Ville	PARIS
Exposition	Nord-ouest
Vue	jardin
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	970 000 EUR
Taxe Foncière	4 963 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Quote part de charges	4800

Surfaces

Surface	123.77 m2
Surface loi Carrez	121.35 m2
Surface Sous-Sol	29.63 m2

Extérieur

Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat Communs	Bon

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Cuisine	Américaine
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	NORD OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover

Autres

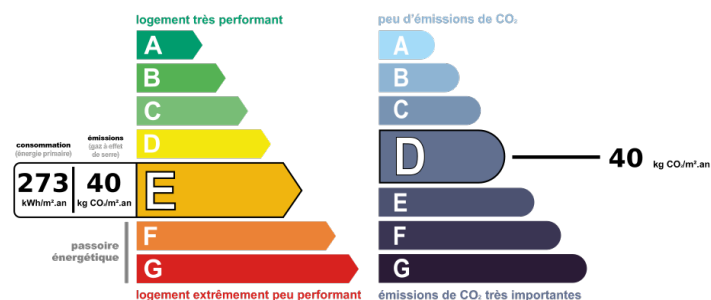
Ascenseur	Oui
Digicode	Oui



ST LAMBERT, CONVENTION. Dans un bel immeuble haussmannien de 1910 bien entretenu. Local à usage professionnel (PROFESSIONS LIBERALES UNIQUEMENT) clair et calme de style loft/atelier d'une surface de 123,77 m2 (115 m2 carrez) avec grandes fenêtres sur jardin au rez-de-chaussée sur 2 niveaux. Il est composé au RDC (92 m2) d'un openspace de 70 m2 avec lumière zénithale, d'un bureau en point de Hongrie, d'un cabinet de toilettes. Au N-1 (29 m2) accessible par trémie, un palier, un bureau, une salle d'eau/WC, local d'archives. DPE E. Charges annuelles de 4.800 €. Copropriété de 22 lots. Métro Convention (L12) à 5 mn à pied. Votre contact direct 0652740518 Muriel Garnreiter (E.I) muriel@rez-de-chaussee.com RSAC 2018AC00169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
-----	-------	----------------	-----	-------------



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2311€ et 3127€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

