

**529 000 EUR\***

\*529 000 € honoraires inclus  
 509 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.93 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 212667RXY5

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69006
Ville	LYON
Nombre étages	5

### Aspects financiers

Prix	529 000 EUR
Charges copropriété	97 € / mois
Taxe Foncière	690 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20

### Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

### Surfaces

Surface	91 m <sup>2</sup>
Surface Cave	3 m <sup>2</sup>

### Extérieur

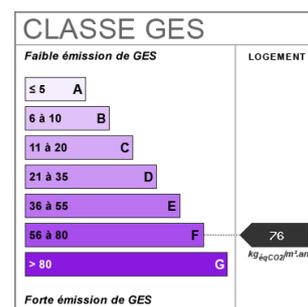
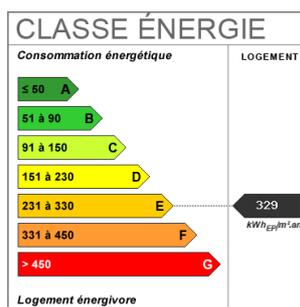
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Style	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC
Certificat assainissement	Non

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui



Idéalement situé proche du métro Massena et du parc de la tête d'or, beau duplex de 91 m<sup>2</sup>. Cet appartement refait avec goût, offre au rez-de-chaussée une entrée, un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte équipée (30 m<sup>2</sup>), une suite parentale (16 m<sup>2</sup>) avec sa salle d'eau et un espace bureau, une buanderie et des WC indépendants. A l'étage nous avons 2 chambres avec rangements et une salle d'eau avec WC. Le bien est vendu avec une cave. Votre contact rez-de-chaussee: Alam 07-84-54-07-71



# Photos

