

**277 000 EUR\***

\*277 000 € honoraires inclus  
 269 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 2.97 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Bureaux à Vendre - LYON

Référence : 222915RBX5

### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Exposition	Ouest
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min
Accès Métro	5 min
Accès Gare	10 min

### Aspects financiers

Prix	277 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Taxe Foncière	362 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Dont lots d'habitation	18

### Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

### Surfaces

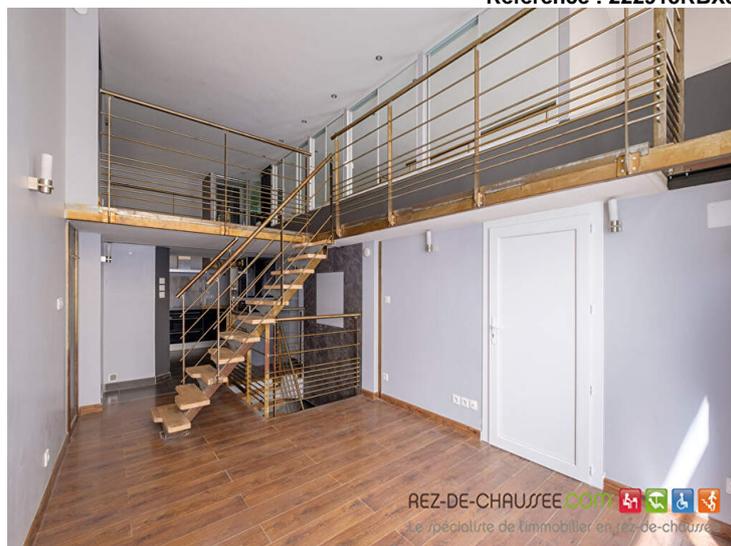
Surface	70 m2
Surface loi Carrez	40 m2
Surface Utile Pondérée	55 m2

### Extérieur

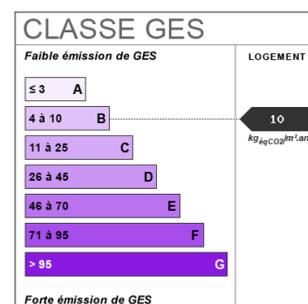
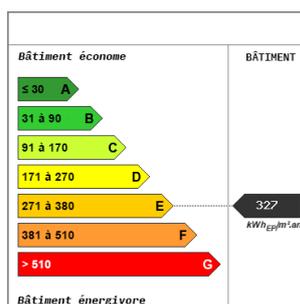
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Très bon
Etat Communs	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon



Lyon 3 - rue Voltaire. BUREAUX EN TRIPLEX d'une de superficie de 70 m<sup>2</sup> ( 40 m<sup>2</sup> Carrez). Ce bien refait avec goût par un architecte d'intérieur offre au rdc un open space lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée et des WC indépendants. A l'étage une grande pièce avec de nombreux rangements, et une salle d'eau. En souplex nous avons une belle pièce aménagée toute en pierres apparentes. Votre contact rez-de-chaussee.com : 07 84 54 07 71



# Photos

