

348 000 EUR*

*348 000 € honoraires inclus
 335 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.88 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 212721REY2

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|---------------|-------|
| Code postal | 75017 |
| Ville | PARIS |
| Nombre étages | 4 |

Aspects financiers

| | |
|---------------------|--------------|
| Prix | 348 000 EUR |
| Charges copropriété | 149 € / mois |
| Taxe Foncière | 587 EUR |

Copropriété

| | |
|------------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 21 |
| Dont lots d'habitation | 20 |

Surfaces

| | |
|---------|-------|
| Surface | 39 m2 |
|---------|-------|

Intérieur

| | |
|-------------------|------------|
| Nombre pièces | 2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Exposition Séjour | EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |

Autres

| | |
|-----------|-----|
| Ascenseur | Non |
|-----------|-----|

Diagnostics

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Consommation énergie primaire | C |
| Valeur conso. énergie primaire | 102 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | D |
| Valeur Gaz Effet de serre | 24 Kg CO2/m2/an |

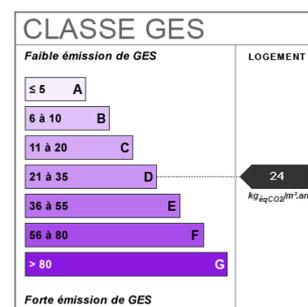
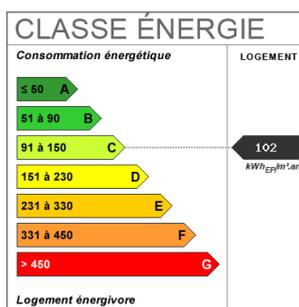
Commentaires

Observations

- * **Présence d'une pompe de relevage pour la sdb uniquement.**
- * **Gestion et entretien de la verrière à la charge du propriétaire.**



Épinettes, Square Jean Leclaire. Dans une copropriété bien entretenue. Ancien local. Appartement (52 m2 équivalent au sol) offrant une surface principale au rdc de 35 m2 avec cuisine ouverte (2 fenêtres et une petite verrière) ainsi que 17 m2 en souplex aménagé avec salle de bains et un espace nuit. Copropriété de 21 lots principaux. Charges annuelles de 1780 €. 600 mètres du métro Métro L13. Votre contact direct REZ-DE-CHAUSSEE.COM : 06 99 88 14 20.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l